



Alto

GRANJA
JULIETA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

E SE TODAS AS VEZES QUE OLHASSE PARA O CÉU
VOCÊ SE ENCONTRASSE À ALTURA DELE?

ENXERGAR O HORIZONTE À LINHA DO OLHAR,
VER A VIDA ACONTECER LÁ EMBAIXO,
COM TODA A SUA DISPOSIÇÃO,
E CONTEMPLAR, ACIMA DE SI,
A IMENSIDÃO DE UM FUTURO BRILHANTE.
NA VIDA, É ESSE OLHAR ELEVADO QUE NOS GUIA:
NO BRINDE QUE CELEBRA CONQUISTAS,
NA REUNIÃO QUE FORTALECE AMIZADES,
NO INSTANTE EM QUE O TEMPO DESACELERA
PARA CABER UMA MEMÓRIA INESQUECÍVEL.

NO ALTO DA ZONA SUL PAULISTA,
A CIDADE SE ABRE EM NOVAS PERSPECTIVAS.
DO ALTO DE UMA NOVA OPORTUNIDADE,
A VIDA GANHA OUTRO SIGNIFICADO.

UM QUE TE ELEVA E MOSTRA
QUE VIVER BEM É ESTAR
À ALTURA DOS SEUS DESEJOS
E FRENTE A FRENTE
COM SEUS MAIORES SONHOS.

FÁCIL ACESSO À: AV. DAS NAÇÕES UNIDAS • MARGINAL PINHEIROS
AV. CHUCRI ZAIDAN • AV. CECÍLIA LOTTENBERG

A POUCOS MINUTOS DAS AVENIDAS
FARIA LIMA E ROQUE PETRONI JÚNIOR



UNIVERSIDADE SÃO JUDAS



ESTAÇÃO GRANJA JULIETA



SHOPPING PASEO ALTO DAS NAÇÕES

- 2 MIN A PÉ DROGA RAIA
- 7 MIN A PÉ UNIVERSIDADE SÃO JUDAS
- 8 MIN A PÉ SHOPPING PASEO ALTO DAS NAÇÕES
- 9 MIN A PÉ ESTAÇÃO GRANJA JULIETA
- 4 MIN SHOPPING PARQUE DA CIDADE
- 8 MIN SHOPPING MARKET PLACE
- 10 MIN MORUMBI SHOPPING

MAIS UM LANÇAMENTO CURY NO ENDEREÇO MAIS NOBRE DA ZONA SUL.

Alto

GRANJA JULIETA





Alto

GRANJA
JULIETA

SUA VIDA
À SUA ALTURA.

2 DORMS.

COM OPÇÃO DE VARANDA,
SUÍTE E VAGA.
LAZER COMPLETO
COM ROOFTOP.

ÁREA DO TERRENO: 2.989,29M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 23

NÚMERO DE TORRES: 1 TORRE

NÚMERO DE ELEVADORES: 8 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 552 UNIDADES

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 24 PAVIMENTOS + ROOFTOP

COBERTO

DELIVERY • EASY MARKET¹ • GAMES • BRINQUEDOTECA
PET CARE • LAVANDERIA¹ • SALÃO DE FESTAS • SPORT BAR
COWORKING • SAUNA • FITNESS • BICICLETÁRIO

DESCOBERTO

PLAYGROUND • APOIO PLAYGROUND • POMAR • HORTA
APOIO FESTAS • MINQUADRA (GRAMA ARTIFICIAL)
PISCINA ADULTO E INFANTIL • PET PLACE • FITNESS EXTERNO

ROOFTOP

REDÁRIO • PLAYGROUND • PRAÇA DO LUAU • LOUNGE ZEN
PRAÇA DE ESTAR • PRAÇA PÔR DO SOL • LOUNGE DE CONVIVÊNCIA
ESPAÇO GOURMET 1 • ESPAÇO GOURMET 2

**ROOFTOP E LAZER COMPLETO
PARA ELEVAR SEUS DIAS COM MAIS DIVERSÃO.**

¹OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.



PISCINA ADULTO E INFANTIL
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ROOFTOP
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



LOUNGE CONVIVÊNCIA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PRAÇA PÔR DO SOL
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





LAVANDERIA¹

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY PER USE).















SAUNA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



MINIQUADRA (GRAMA ARTIFICIAL)
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



DELIVERY









ESPAÇO GOURMET
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PLAYGROUND
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FACHADA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

- 01 PORTARIA
- 02 DELIVERY
- 03 EASY MARKET¹
- 04 GAMES
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 PET CARE
- 07 LAVANDERIA¹
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 SPORT BAR
- 10 COWORKING
- 11 SAUNA
- 12 FITNESS
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 ESPAÇO GOURMET 1
- 15 ESPAÇO GOURMET 2
- 16 PLAYGROUND
- 17 APOIO PLAYGROUND
- 18 POMAR
- 19 HORTA
- 20 APOIO FESTAS
- 21 FITNESS EXTERNO
- 22 MINIQUADRA (GRAMA ARTIFICIAL)
- 23 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 24 PET PLACE
- 25 REDÁRIO
- 26 PLAYGROUND
- 27 PRAÇA DO LUAU
- 28 LOUNGE ZEN
- 29 PRAÇA DE ESTAR
- 30 PRAÇA PÔR DO SOL
- 31 LOUNGE CONVIVÊNCIA
- 32 ÁREA TÉCNICA
- 33 LIXEIRA
- 34 ÁREA CONDOMINIAL
- 35 PULMÃO



IMPLANTAÇÃO TERREO



ROOFTOP

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA MASTERPLAN: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE. REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE).

2 DORMS. - 32,42M²

COMPROU, GANHOU²:
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VAZOS OU PASSOS, ANGA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. - 32,51M²

- COMPROU, GANHOU²:
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VAZOS OU PASSOS, ANGA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO - 37,41M²

COMPROU, GANHOU²:
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VAZOS OU PASSOS, ANGA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO - 43,49M²

COMPROU, GANHOU²:
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VAZOS OU PASSOS, ANGA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO - 44,50M²

COMPROU, GANHOU²:
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VAZOS OU PASSOS, ANGA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO - 54,57M²

- COMPROU, GANHOU²:
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
 - PERSIANAS DE ENROLAR
 - BANCADAS EM GRANITO
 - INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VAZOS OU PASSOS, ANGA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O empreendimento possuirá **552** (quinhentos e cinquenta e dois) apartamentos, que terão a categorização de uso distribuída na proporção de **76** (setenta e seis) **HIS-1**, **399** (trezentos e noventa e nove) **HIS-2** e **77** (setenta e sete) **R2V**, conforme abaixo:

TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1 E SUBCONDOMÍNIO 2																							
Térreo																							
1º PAVIMENTO	101 (HIS-1)	102 (HIS-1)	103 (HIS-2)	104 (R2V)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (HIS-2)	111 (HIS-2)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-2)	115 (HIS-2)	116 (HIS-2)	117 (HIS-2)	118 (HIS-2)	119 (HIS-2)	120 (R2V)	121 (HIS-2)	122 (HIS-1)	123 (HIS-1)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-1)	202 (HIS-1)	203 (HIS-2)	204 (R2V)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (HIS-2)	211 (HIS-2)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)	214 (HIS-2)	215 (HIS-2)	216 (HIS-2)	217 (HIS-2)	218 (HIS-2)	219 (HIS-2)	220 (R2V)	221 (HIS-2)	222 (HIS-1)	223 (HIS-1)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-1)	302 (HIS-1)	303 (HIS-2)	304 (R2V)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-2)	312 (HIS-2)	313 (HIS-2)	314 (HIS-2)	315 (HIS-2)	316 (HIS-2)	317 (HIS-2)	318 (HIS-2)	319 (HIS-2)	320 (R2V)	321 (HIS-2)	322 (HIS-1)	323 (HIS-1)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-1)	402 (HIS-1)	403 (HIS-2)	404 (R2V)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (HIS-2)	415 (HIS-2)	416 (HIS-2)	417 (HIS-2)	418 (HIS-2)	419 (HIS-2)	420 (R2V)	421 (HIS-2)	422 (HIS-1)	423 (HIS-1)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-1)	502 (HIS-1)	503 (HIS-2)	504 (R2V)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (HIS-2)	515 (HIS-2)	516 (HIS-2)	517 (HIS-2)	518 (HIS-2)	519 (HIS-2)	520 (R2V)	521 (HIS-2)	522 (HIS-1)	523 (HIS-1)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-1)	602 (HIS-1)	603 (HIS-2)	604 (R2V)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)	614 (HIS-2)	615 (HIS-2)	616 (HIS-2)	617 (HIS-2)	618 (HIS-2)	619 (HIS-2)	620 (R2V)	621 (HIS-2)	622 (HIS-1)	623 (HIS-1)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-1)	702 (HIS-1)	703 (HIS-2)	704 (R2V)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)	714 (HIS-2)	715 (HIS-2)	716 (HIS-2)	717 (HIS-2)	718 (HIS-2)	719 (HIS-2)	720 (R2V)	721 (HIS-2)	722 (HIS-1)	723 (HIS-1)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-1)	802 (HIS-1)	803 (HIS-2)	804 (R2V)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)	814 (HIS-2)	815 (HIS-2)	816 (HIS-2)	817 (HIS-2)	818 (HIS-2)	819 (HIS-2)	820 (R2V)	821 (HIS-2)	822 (HIS-1)	823 (HIS-1)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-1)	902 (HIS-1)	903 (HIS-2)	904 (R2V)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)	914 (HIS-2)	915 (HIS-2)	916 (HIS-2)	917 (HIS-2)	918 (HIS-2)	919 (HIS-2)	920 (R2V)	921 (HIS-2)	922 (HIS-1)	923 (HIS-1)
10º PAVIMENTO	1001 (HIS-1)	1002 (HIS-1)	1003 (HIS-2)	1004 (R2V)	1005 (HIS-2)	1006 (HIS-2)	1007 (HIS-2)	1008 (HIS-2)	1009 (HIS-2)	1010 (HIS-2)	1011 (HIS-2)	1012 (HIS-2)	1013 (HIS-2)	1014 (HIS-2)	1015 (HIS-2)	1016 (HIS-2)	1017 (HIS-2)	1018 (HIS-2)	1019 (R2V)	1020 (R2V)	1021 (HIS-2)	1022 (HIS-1)	1023 (HIS-1)
11º PAVIMENTO	1101 (HIS-1)	1102 (HIS-1)	1103 (HIS-2)	1104 (R2V)	1105 (R2V)	1106 (HIS-2)	1107 (HIS-2)	1108 (HIS-2)	1109 (HIS-2)	1110 (HIS-2)	1111 (HIS-2)	1112 (HIS-2)	1113 (HIS-2)	1114 (HIS-2)	1115 (HIS-2)	1116 (HIS-2)	1117 (HIS-2)	1118 (HIS-2)	1119 (R2V)	1120 (R2V)	1121 (HIS-2)	1122 (HIS-1)	1123 (HIS-1)
12º PAVIMENTO	1201 (HIS-1)	1202 (HIS-1)	1203 (HIS-2)	1204 (R2V)	1205 (R2V)	1206 (HIS-2)	1207 (HIS-2)	1208 (HIS-2)	1209 (HIS-2)	1210 (HIS-2)	1211 (HIS-2)	1212 (HIS-2)	1213 (HIS-2)	1214 (HIS-2)	1215 (HIS-2)	1216 (HIS-2)	1217 (HIS-2)	1218 (HIS-2)	1219 (R2V)	1220 (R2V)	1221 (HIS-2)	1222 (HIS-1)	1223 (HIS-1)
13º PAVIMENTO	1301 (HIS-1)	1302 (HIS-1)	1303 (HIS-2)	1304 (R2V)	1305 (R2V)	1306 (HIS-2)	1307 (HIS-2)	1308 (HIS-2)	1309 (HIS-2)	1310 (HIS-2)	1311 (HIS-2)	1312 (HIS-2)	1313 (HIS-2)	1314 (HIS-2)	1315 (HIS-2)	1316 (HIS-2)	1317 (HIS-2)	1318 (HIS-2)	1319 (R2V)	1320 (R2V)	1321 (HIS-2)	1322 (HIS-1)	1323 (HIS-1)
14º PAVIMENTO	1401 (HIS-1)	1402 (HIS-1)	1403 (HIS-2)	1404 (R2V)	1405 (R2V)	1406 (HIS-2)	1407 (HIS-2)	1408 (HIS-2)	1409 (HIS-2)	1410 (HIS-2)	1411 (HIS-2)	1412 (HIS-2)	1413 (HIS-2)	1414 (HIS-2)	1415 (HIS-2)	1416 (HIS-2)	1417 (HIS-2)	1418 (HIS-2)	1419 (R2V)	1420 (R2V)	1421 (HIS-2)	1422 (HIS-1)	1423 (HIS-1)
15º PAVIMENTO	1501 (HIS-1)	1502 (HIS-1)	1503 (HIS-2)	1504 (R2V)	1505 (R2V)	1506 (HIS-2)	1507 (HIS-2)	1508 (HIS-2)	1509 (HIS-2)	1510 (HIS-2)	1511 (HIS-2)	1512 (HIS-2)	1513 (HIS-2)	1514 (HIS-2)	1515 (HIS-2)	1516 (HIS-2)	1517 (HIS-2)	1518 (HIS-2)	1519 (R2V)	1520 (R2V)	1521 (HIS-2)	1522 (HIS-1)	1523 (HIS-1)
16º PAVIMENTO	1601 (HIS-1)	1602 (HIS-1)	1603 (HIS-2)	1604 (R2V)	1605 (R2V)	1606 (HIS-2)	1607 (HIS-2)	1608 (HIS-2)	1609 (HIS-2)	1610 (HIS-2)	1611 (HIS-2)	1612 (HIS-2)	1613 (HIS-2)	1614 (HIS-2)	1615 (HIS-2)	1616 (HIS-2)	1617 (HIS-2)	1618 (HIS-2)	1619 (R2V)	1620 (R2V)	1621 (HIS-2)	1622 (HIS-1)	1623 (HIS-1)
17º PAVIMENTO	1701 (HIS-1)	1702 (HIS-1)	1703 (HIS-2)	1704 (R2V)	1705 (R2V)	1706 (HIS-2)	1707 (HIS-2)	1708 (HIS-2)	1709 (HIS-2)	1710 (HIS-2)	1711 (HIS-2)	1712 (HIS-2)	1713 (HIS-2)	1714 (HIS-2)	1715 (HIS-2)	1716 (HIS-2)	1717 (HIS-2)	1718 (HIS-2)	1719 (R2V)	1720 (R2V)	1721 (HIS-2)	1722 (HIS-1)	1723 (HIS-1)
18º PAVIMENTO	1801 (HIS-1)	1802 (HIS-1)	1803 (HIS-2)	1804 (R2V)	1805 (R2V)	1806 (HIS-2)	1807 (HIS-2)	1808 (HIS-2)	1809 (HIS-2)	1810 (HIS-2)	1811 (HIS-2)	1812 (HIS-2)	1813 (HIS-2)	1814 (HIS-2)	1815 (HIS-2)	1816 (HIS-2)	1817 (HIS-2)	1818 (HIS-2)	1819 (R2V)	1820 (R2V)	1821 (HIS-2)	1822 (HIS-1)	1823 (HIS-1)
19º PAVIMENTO	1901 (HIS-1)	1902 (HIS-1)	1903 (HIS-2)	1904 (R2V)	1905 (R2V)	1906 (HIS-2)	1907 (HIS-2)	1908 (HIS-2)	1909 (HIS-2)	1910 (HIS-2)	1911 (HIS-2)	1912 (HIS-2)	1913 (HIS-2)	1914 (HIS-2)	1915 (HIS-2)	1916 (HIS-2)	1917 (HIS-2)	1918 (HIS-2)	1919 (R2V)	1920 (R2V)	1921 (HIS-2)	1922 (HIS-1)	1923 (HIS-1)
20º PAVIMENTO	2001 (HIS-2)	2002 (HIS-2)	2003 (HIS-2)	2004 (R2V)	2005 (R2V)	2006 (HIS-2)	2007 (HIS-2)	2008 (HIS-2)	2009 (HIS-2)	2010 (HIS-2)	2011 (HIS-2)	2012 (HIS-2)	2013 (HIS-2)	2014 (HIS-2)	2015 (HIS-2)	2016 (HIS-2)	2017 (HIS-2)	2018 (HIS-2)	2019 (R2V)	2020 (R2V)	2021 (HIS-2)	2022 (HIS-2)	2023 (HIS-2)
21º PAVIMENTO	2101 (HIS-2)	2102 (HIS-2)	2103 (HIS-2)	2104 (R2V)	2105 (R2V)	2106 (HIS-2)	2107 (HIS-2)	2108 (HIS-2)	2109 (HIS-2)	2110 (HIS-2)	2111 (HIS-2)	2112 (HIS-2)	2113 (HIS-2)	2114 (HIS-2)	2115 (HIS-2)	2116 (HIS-2)	2117 (HIS-2)	2118 (HIS-2)	2119 (R2V)	2120 (R2V)	2121 (HIS-2)	2122 (HIS-2)	2123 (HIS-2)
22º PAVIMENTO	2201 (HIS-2)	2202 (HIS-2)	2203 (HIS-2)	2204 (R2V)	2205 (R2V)	2206 (HIS-2)	2207 (HIS-2)	2208 (HIS-2)	2209 (HIS-2)	2210 (HIS-2)	2211 (HIS-2)	2212 (HIS-2)	2213 (HIS-2)	2214 (HIS-2)	2215 (HIS-2)	2216 (HIS-2)	2217 (HIS-2)	2218 (HIS-2)	2219 (R2V)	2220 (R2V)	2221 (HIS-2)	2222 (HIS-2)	2223 (HIS-2)
23º PAVIMENTO	2301 (HIS-2)	2302 (HIS-2)	2303 (HIS-2)	2304 (R2V)	2305 (R2V)	2306 (HIS-2)	2307 (HIS-2)	2308 (HIS-2)	2309 (HIS-2)	2310 (HIS-2)	2311 (HIS-2)	2312 (HIS-2)	2313 (HIS-2)	2314 (HIS-2)	2315 (HIS-2)	2316 (HIS-2)	2317 (HIS-2)	2318 (HIS-2)	2319 (R2V)	2320 (R2V)	2321 (HIS-2)	2322 (HIS-2)	2323 (HIS-2)
24º PAVIMENTO	2401 (HIS-2)	2402 (HIS-2)	2403 (HIS-2)	2404 (R2V)	2405 (R2V)	2406 (HIS-2)	2407 (HIS-2)	2408 (HIS-2)	2409 (HIS-2)	2410 (HIS-2)	2411 (HIS-2)	2412 (HIS-2)	2413 (HIS-2)	2414 (HIS-2)	2415 (HIS-2)	2416 (HIS-2)	2417 (HIS-2)	2418 (HIS-2)	2419 (R2V)	2420 (R2V)	2421 (HIS-2)	2422 (HIS-2)	2423 (HIS-2)

¹HIS: Habitação de Interesse Social



As categorias HIS-1 e HIS-2 correspondem a Habitações de Interesse Social e são destinadas às famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

Critérios de renda para a aquisição de unidade HIS:

· HIS-1: até 3 (três) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 0,5 (meio) salário mínimo per capita mensal;

· HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024; Decreto 64.895/2026.

(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Locação de unidades HIS

A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social – HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

Vendas de unidades HIS

Os apartamentos enquadrados como HIS-1 e HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados às famílias com renda declarada, atestada e que se enquadre nos pré-requisitos necessários para a aquisição dessas unidades. Considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme o Decreto nº 64.895/2026:

a) HIS-1: R\$ 276.102,20 (duzentos e setenta e seis mil, cento e dois reais e vinte centavos);

b) HIS-2: R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos);

Obs.: O valor indicado no “caput” deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC, nos termos do Decreto 63.130/2024.

Valor das unidades: a comercialização dos apartamentos HIS-1 será realizada com valores de até R\$ 276.102,20, e dos apartamentos HIS-2, com valores de até R\$ 383.636,74. O início das vendas está previsto para 07/07/2026, condicionado ao registro da incorporação. Easy Market e Lavanderia: os espaços Easy Market e Lavanderia serão entregues decorados, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessários, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay per use), mediante pagamento pelo condômino.



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

 (11) 3177-1300
 (21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioprodutiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade
coletiva e acreditamos que agir
no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos:





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Raízes
CURY
+



COMPROMISSO 1%

Acreditamos que construir é deixar um legado.

Por meio do **Compromisso 1%**, destinamos 1% do nosso lucro líquido para apoiar iniciativas que ampliam oportunidades, promovem a inclusão e impulsionam o desenvolvimento social.

A **gestão** desse investimento é realizada pelo **Instituto Cury**, responsável por direcionar e potencializar nossas ações de impacto social.

SAIBA MAIS



Essa iniciativa reforça o **compromisso da Cury** com a mobilidade socioeconômica das comunidades onde estamos presentes, contribuindo para a construção de um legado que vai além dos nossos empreendimentos.

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

