



C I D A D E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO TENOR

L I B E R D A D E P A R A I R

H A R M O N I A
P A R A F I C A R

CRUZANDO A PONTE PARA O PARQUE.
DOBRANDO A ESQUINA PARA O TRABALHO.

CORRENDO NA CICLOVIA DA MARGINAL.
ATRAVESSANDO NA RUA DE CASA.

É NO MOVIMENTO QUE A VIDA ENCONTRA O RITMO.

A PÉ, DE CARRO, DE METRÔ OU ATÉ
DE BICICLETA ELÉTRICA.
ONDE O MOVIMENTO NÃO PESA, O IR E VIR
GANHA AINDA MAIS SIGNIFICADO.

MAIS LIBERDADE,
MAIS PRATICIDADE,
MAIS POSSIBILIDADE,
MAIS HARMONIA.

PORQUE VIVER BEM É VIVER EM SINTONIA
COM TUDO AQUILO QUE TE FAZ BEM.
E QUANDO A VIDA FLUI,
NÃO HÁ NADA QUE POSSA TE PARAR.



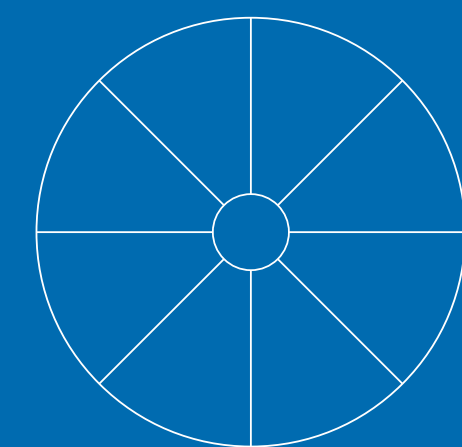
É NO MOVIMENTO QUE
A VIDA ENCONTRA

a rotina

CURY + LEV:
VOCÊ EM SINTONIA
COM TODA A CIDADE.



A parceria Cury + Lev
surgiu como um novo jeito
de se mover pela cidade,
unindo duas importantes forças:



morar e viver.

Aproveite a possibilidade de viver
com 20 bikes no seu condomínio,
disponíveis para uso compartilhado
entre os condôminos.

É nesse movimento que você pode desfrutar
de mais opções para se relacionar com a cidade,
conectando transporte sustentável
e urbanismo inteligente.

ONDE A ROTINA

FLUI

NO TOM CERTO



FÁCIL ACESSO À AVENIDAS **AV. JAGUARÉ | MARGINAL PINHEIROS | AV. ONÓFRIO MILANO**

- 2 Min 📍UNIP - Cidade Universitária / Marginal Pinheiros
- 3 Min 📍Estação Villa-Lobos – Jaguaré
- 3 Min 📍CEU Jaguaré – Prof. Henrique Gamba
- 5 Min 📍Parque Villa-Lobos

- 6 Min 📍Assaí Atacadista
- 7 Min 📍USP
- 7 Min 📍CEAGESP



AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

LEROY MERLIN

CIDADE VILLA-LOBOS

CONDOMÍNIO TENOR

ASSAÍ ATACADISTA

CEAGESP

SHOPPING VILLA-LOBOS

PRONTO SOCORRO DA LAPA

PARQUE VILLA-LOBOS

UNIP

INSTITUTO BUTANTAN

SAM'S CLUB

ATACADÃO VILLA-LOBOS

RAIA OLÍMPICA - USP

CIDADE
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MELODIA

CEU JAGUARÉ

COBASI

MARGINAL PINHEIROS

USP

CIDADE
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MAESTRO

CIDADE
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO SONATA

CIDADE
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO SOPRANO



PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Lazer COMPLETO

C I D A D E
VILLA-LOBOS

CONDOMÍNIO TENOR



**LIBERDADE
É TER BIKE LEV
NO SEU ———
CONDOMÍNIO.**

USO COMPARTILHADO ENTRE CONDÔMINOS



ÁREA DO TERRENO: 7.372,97M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES A/D - 21 APARTAMENTOS POR ANDAR

TORRES B/C - 19 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: 4

NÚMERO DE ELEVADORES

TORRES A/B/C/D - 2 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 782

NÚMERO DE ANDARES:

TORRE A/B/C/D - TÉRREO + 09 PAVIMENTOS



PISCINA, DESCANSO E LAZER ● NO SEU RITMO

LAZER DESCOBERTO:

- PET PLACE
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- APOIO CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- BICICLETÁRIO
- PRAÇA DO LUAU
- REDÁRIO
- HORTA E POMAR
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- FITNESS EXTERNO

LAZER COBERTO:

- SALÃO DE FESTAS
- LAVANDERIA¹
- PET CARE
- CHURRASQUEIRA
- EASY MARKET¹
- DELIVERY
- SALA DE ESTUDOS
- SPORT BAR
- BRINQUEDOTECA
- ESPAÇO BELEZA
- PLAY BABY
- FITNESS
- SALA DE JOGOS
- SALA DE REUNIÃO
- OFICINA

¹OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINA NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

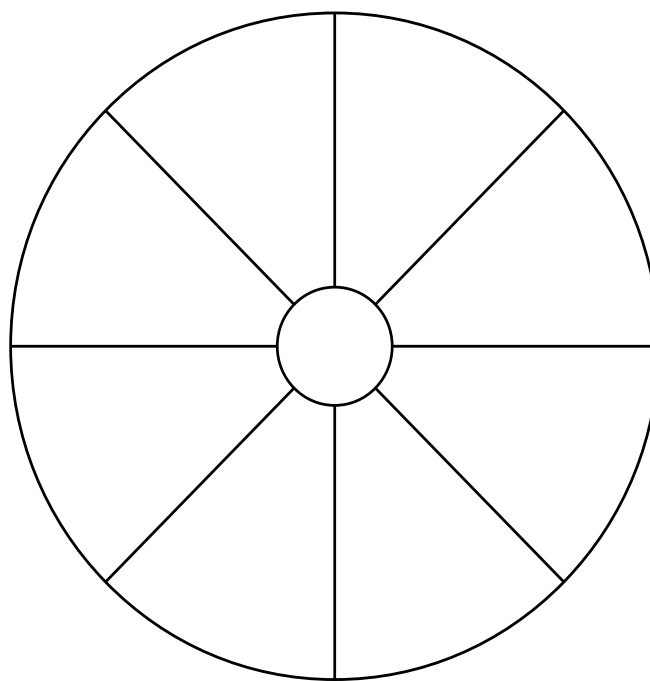
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



LAVANDERIA¹

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADO NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.



OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADO NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.

EASY MARKET¹

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



DELIVERY

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA





SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SALA DE ESTUDOS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA







SALA DE JOGOS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





PET CARE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





SPORT BAR

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO



- 01 PORTARIA
- 02 DELIVERY
- 03 EASY MARKET¹
- 04 SALA DE ESTUDOS
- 05 HALL SOCIAL
- 06 OFICINA
- 07 SALA DE REUNIÃO
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 PET CARE

- 10 LAVANDERIA¹
- 11 SPORT BAR
- 12 ESPAÇO BELEZA
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 PLAY BABY
- 15 SALA DE JOGOS
- 16 FITNESS
- 17 CHURRASQUEIRA
- 18 APOIO CHURRASQUEIRA

- 19 PLAYGROUND
- 20 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 21 PET PLACE
- 22 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 23 PRAÇA DO LUAU
- 24 FITNESS EXTERNO
- 25 BICICLETÁRIO
- 26 REDÁRIO
- 27 HORTA E POMAR
- 28 ÁREA TÉCNICA/APOIO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. ¹OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO.

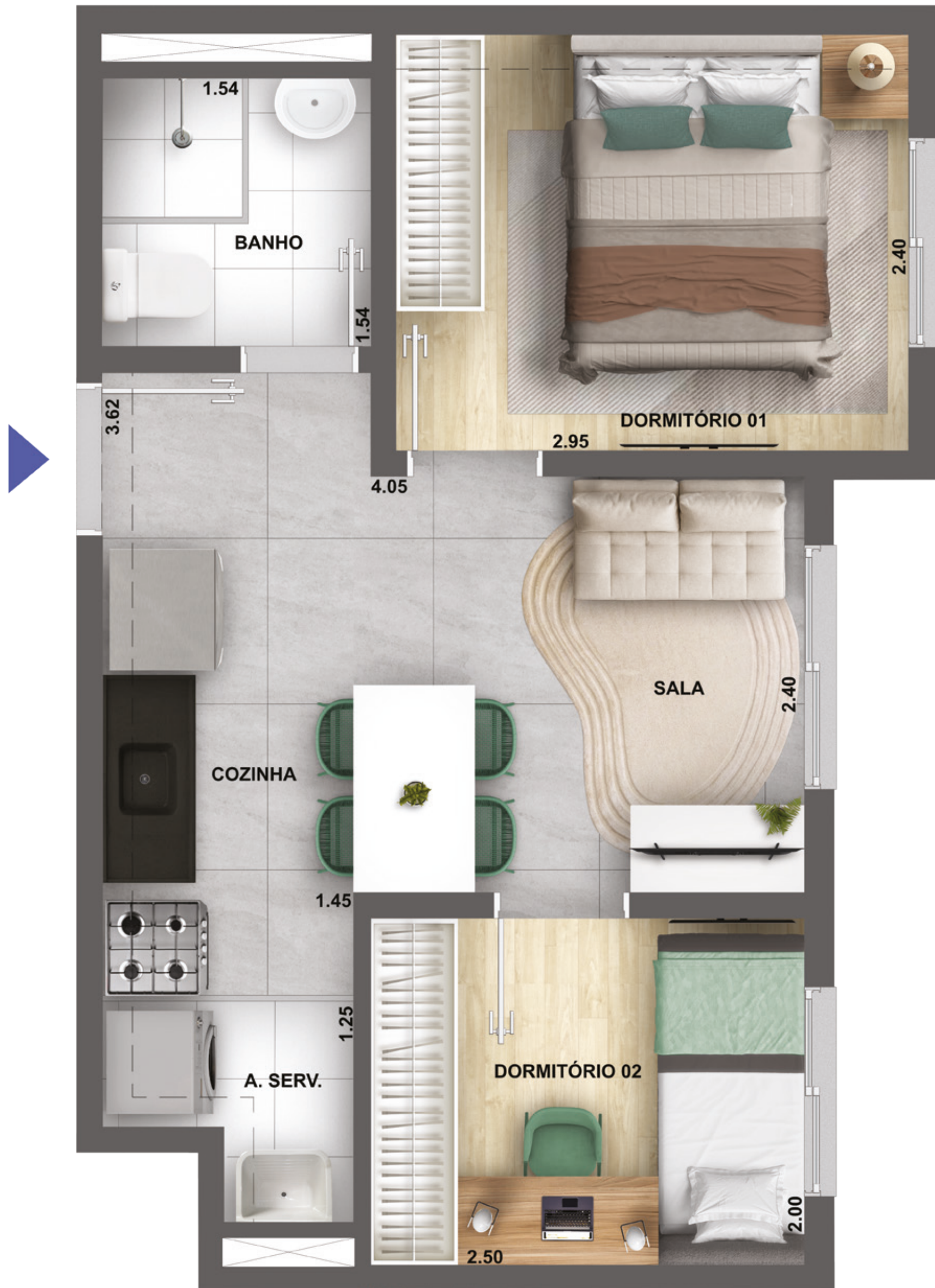


ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS.



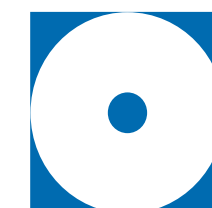


PLANTAS



PLANTAS

2 DORMS.
32,38M²

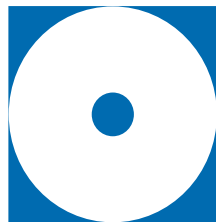


COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS

A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

PLANTAS

2 DORMS.
34,45M²



COMPROU, GANHOU: ²
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS

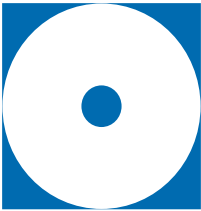
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÁOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.





PLANTAS

2 DORMS.
34,71M²

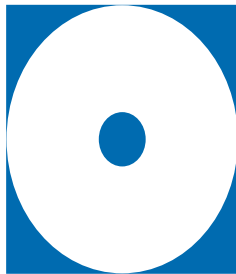


COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS

A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

PLANTAS

2 DORMS.
COM TERRAÇO
37,09M²



COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS

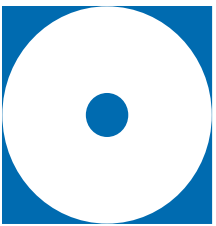


A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

PLANTAS



2 DORMS.
COM TERRAÇO
38,39 M²



COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS

A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÁOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

TORRE D - SUBCONDOMÍNIO 4																					
Térreo	-	-	-	-	05 (HIS-2)	06 (HIS-2)	07 (HIS-2)	08 (HIS-2)	09 (HIS-2)	10 (HIS-2)	11 (HIS-2)	12 (HIS-2)	13 (HIS-2)	14 (HIS-2)	15 (HIS-2)	16 (HIS-2)	17 (HIS-2)	18 (HIS-2)	19 (HIS-2)	20 (HIS-2)	-
1ºPAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (HIS-2)	111 (HIS-2)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-2)	115 (HIS-2)	116 (HIS-2)	117 (HIS-2)	118 (HIS-2)	119 (HIS-2)	120 (HIS-2)	121 (HIS-2)
2ºPAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (HIS-2)	211 (HIS-2)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)	214 (HIS-2)	215 (HIS-2)	216 (HIS-2)	217 (HIS-2)	218 (HIS-2)	219 (HIS-2)	220 (HIS-2)	221 (HIS-2)
3ºPAVIMENTO	301 (HIS-2)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-2)	312 (HIS-2)	313 (HIS-2)	314 (HIS-2)	315 (HIS-2)	316 (HIS-2)	317 (HIS-2)	318 (HIS-2)	319 (HIS-2)	320 (HIS-2)	321 (HIS-2)
4ºPAVIMENTO	401 (HIS-2)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (HIS-2)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (HIS-2)	415 (HIS-2)	416 (HIS-2)	417 (HIS-2)	418 (HIS-2)	419 (HIS-2)	420 (HIS-2)	421 (HIS-2)
5ºPAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (HIS-2)	515 (HIS-2)	516 (HIS-2)	517 (HIS-2)	518 (HIS-2)	519 (HIS-2)	520 (HIS-2)	521 (HIS-2)
6ºPAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)	614 (HIS-2)	615 (HIS-2)	616 (HIS-2)	617 (HIS-2)	618 (HIS-2)	619 (HIS-2)	620 (HIS-2)	621 (HIS-2)
7ºPAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)	714 (HIS-2)	715 (HIS-2)	716 (HIS-2)	717 (HIS-2)	718 (HIS-2)	719 (HIS-2)	720 (HIS-2)	721 (HIS-2)
8ºPAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)	814 (HIS-2)	815 (HIS-2)	816 (HIS-2)	817 (HIS-2)	818 (HIS-2)	819 (HIS-2)	820 (HIS-2)	821 (HIS-2)
9ºPAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)	914 (HIS-2)	915 (HIS-2)	916 (HIS-2)	917 (HIS-2)	918 (HIS-2)	919 (HIS-2)	920 (HIS-2)	921 (HIS-2)

A categoria **HIS-2** corresponde a Habitações de Interesse Social e é destinada a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação.

Critérios de renda para a aquisição de unidade HIS:

- **HIS-2:** até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal;

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024, Decreto nº 63.130/2024, Decreto nº 64.006/2025 e Decreto 64.895/2026. (A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Locação de unidades HIS

A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social – HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

Vendas de unidades HIS

Os apartamentos enquadrados como HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados a famílias com renda declarada, atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades. Considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme Decreto nº 64.895/2026:

- a) HIS-2: R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

Obs.: O valor indicado no “caput” deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC, nos termos do Decreto 63.130/2024.



OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO.





Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioprodutiva



Esporte para Mobilidade Social



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos





SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300

(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Raízes
CURY



SOS MATA
ATLANTICA

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA.
E A **VIDA** FAZ PARTE DA **CYRELA**.

1962



• Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



• Criação da Cyrela Construtora.
• Criação da Seller.

2000



• Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



• Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
• Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
• Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



• Criação da Living.
• Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



• Incorporação da Goldsstein Participações com atuação na Região Sul.

2011



• Criação do Instituto Cyrela.
• Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



• Cyrela renova sua identidade.

2018



• Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer**,
nós somos
a **Vivaz**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa, Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

www.vivazresidencial.com.br



PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

