



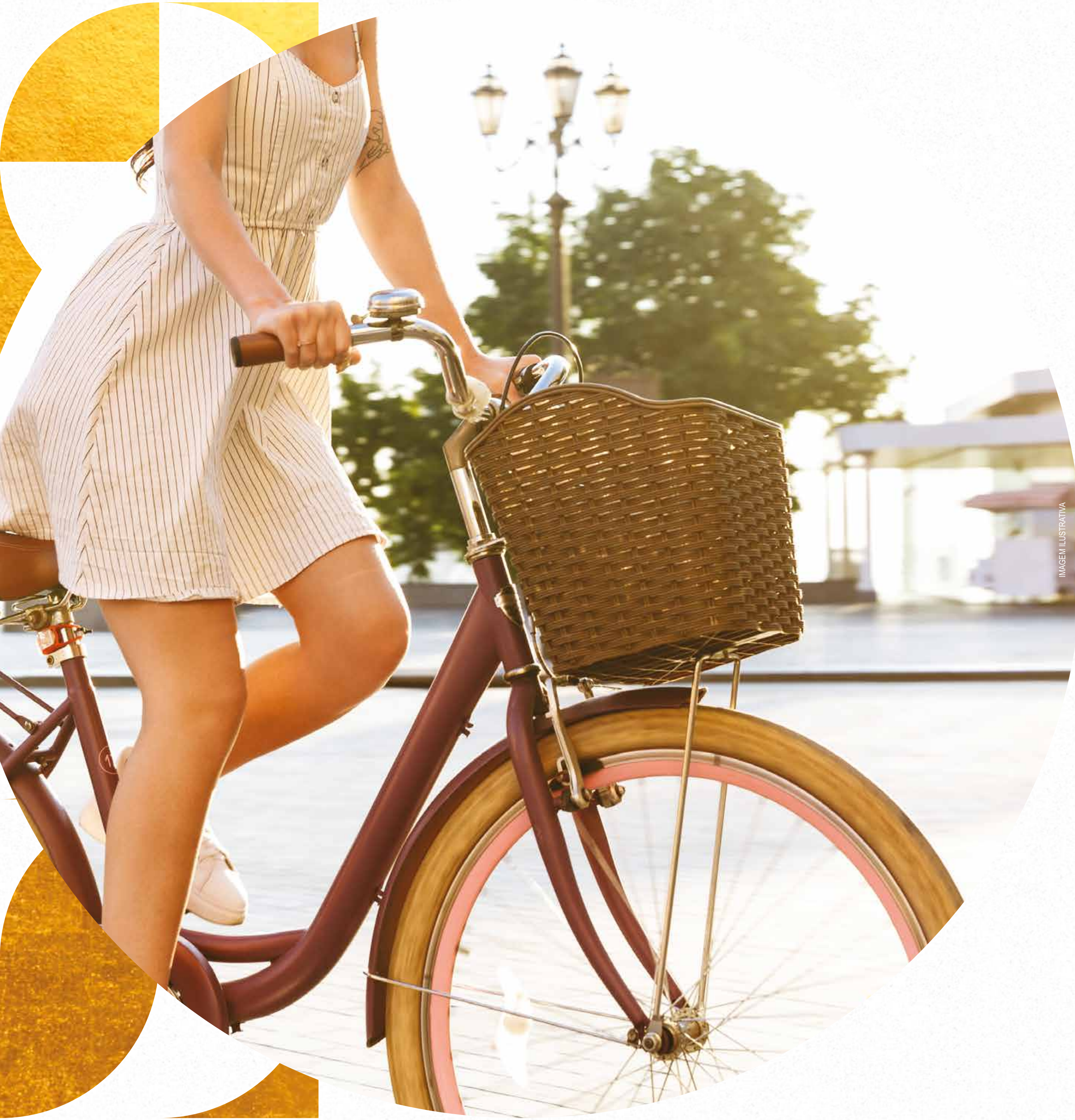


IMAGEM ILUSTRATIVA

● A MOOCA É FAMOSA POR SUA ORIGEM ITALIANA.

ONDE CADA ESQUINA CONTA UMA HISTÓRIA.

MORAR EM UM LUGAR TÃO TRADICIONAL

É VIVER CERCADO DE CULTURA E VALORES.

UM LUGAR CONTAGIANTE,
ONDE A ALEGRIA REFLETE NA ALMA.

E COMO SE SABE, TODA GRANDE HISTÓRIA
SE FECHA COM CHAVE DE OURO.

AGORA, VOCÊ PODE SER O PROTAGONISTA
DA MELHOR HISTÓRIA: **A SUA.**

O MELHOR DA MOOCA
É AGORA.

MOBILIDADE PARA VOCÊ APROVEITAR O MELHOR DA SUA VIDA.

O PASSADO E O PRESENTE

POR TODO O LUGAR.

UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI



AVENIDA DO ESTADO



ESTAÇÃO JUVENTUS-MOOCA



MOOCA PLAZA SHOPPING



CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS



HOSPITAL SANCTA MAGGIORE



FÁCIL ACESSO À AVENIDA DO ESTADO E À RADIAL LESTE. 2 MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO JUVENTUS-MOOCA.

- METRÔ BRESSER-MOOCA
- TEATRO GAMARO
- UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI - CAMPUS MOOCA
- UNIVERSIDADE FAM - CAMPUS MOINHO
- SUPERMERCADO EXTRA

- MERCADO MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS
- SHOPPING 25 DE MARÇO
- MOOCA PLAZA SHOPPING
- MUSEU DA IMIGRAÇÃO

- HOSPITAL SANCTA MAGGIORE MOOCA
- AQUÁRIO DE SÃO PAULO
- CENTRAL PLAZA SHOPPING





C I D A D E
MOOCA
V E N E Z I A

1 E 2 DORMS

COM OPÇÃO DE SUÍTE E TERRAÇO

LAZER COMPLETO



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 8.101,62M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES 1 E 2: 15 UNIDADES / TORRE 3: 12 UNIDADES

NÚMERO DE TORRES: 3 TORRES

NÚMERO DE UNIDADES: 927 UNIDADES

NÚMERO DE ANDARES:

TORRE 1: T + 23 PAV. / TORRE 2: T + 22 PAV. / TORRE 3: T + 21 PAV.

NÚMERO DE VAGAS:

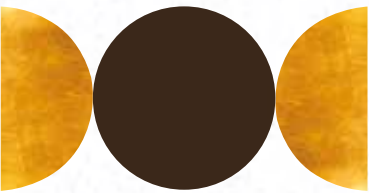
AUTOMÓVEIS: 181 / PCD: 2 / MOTOCICLETAS: 3

PISCINA ADULTO E INFANTIL





AQUI,
SER FELIZ
É PURA
TRADIÇÃO.



- DELIVERY
- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS
- CHURRASQUEIRAS
- SPORT BAR
- LAVANDERIA¹
- PET CARE
- EASY MARKET¹
- BRINQUEDOTECA
- SALA DE DESCANSO E SAUNA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- APOIO CHURRASQUEIRAS
- HORTA E POMAR
- LOUNGE
- LOUNGE LAREIRA
- BEACH TENNIS
- QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- PLAYGROUND
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO
- REDÁRIO
- FITNESS EXTERNO

¹OS ITENS EASY MARKET LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).













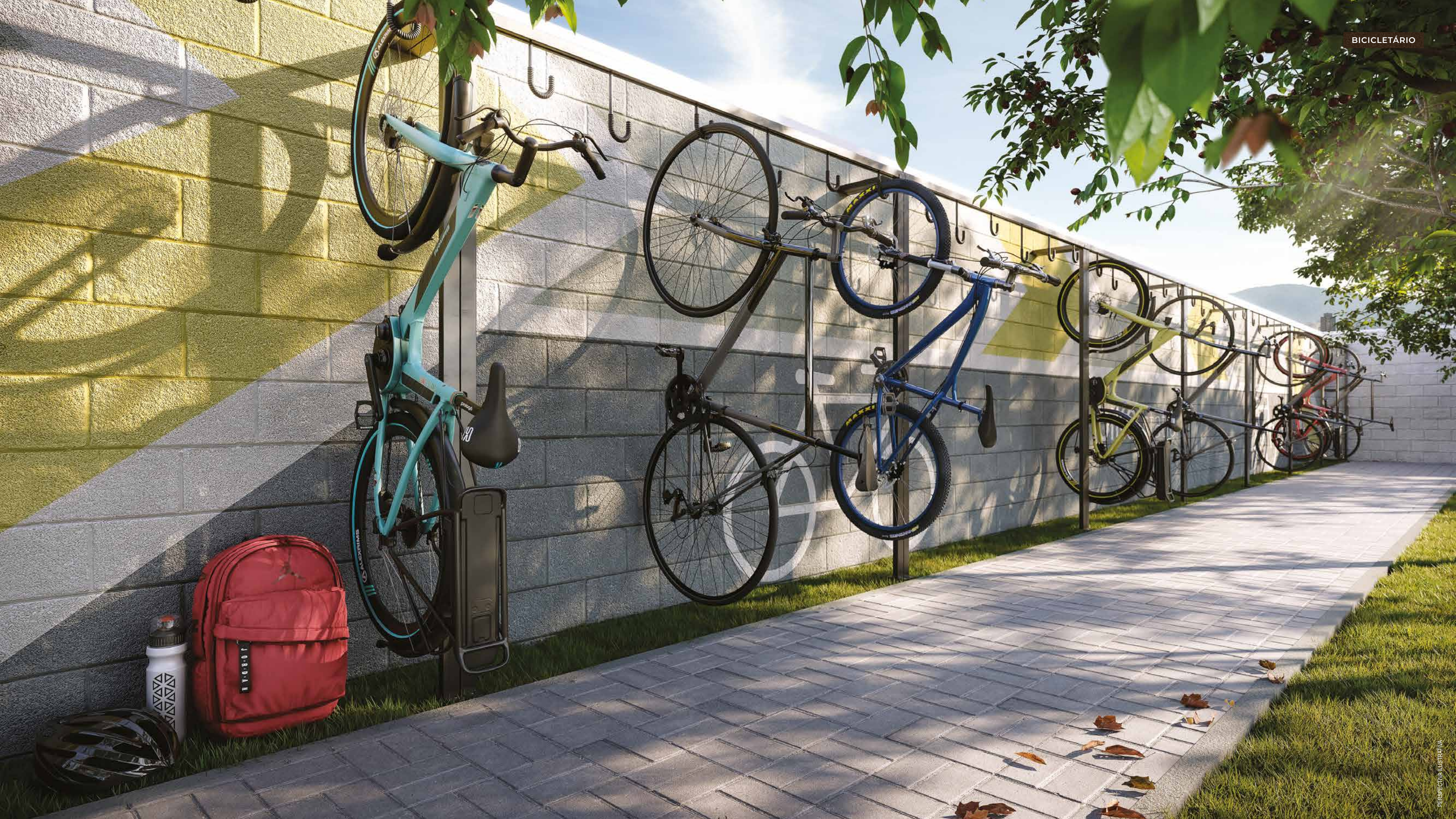




DELIVERY

DELIVERY














lavanderia



SALA DE DESCANSO E SAUNA





CIDADE
MOOCA
VENEZIA



IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO.

AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DE VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



- 01 DELIVERY
- 02 SALÃO DE FESTAS
- 03 FITNESS
- 04 CHURRASQUEIRAS
- 05 SPORT BAR
- 06 LAVANDERIA¹
- 07 PET CARE
- 08 EASY MARKET¹
- 09 BRINQUEDOTECA
- 10 SALA DE DESCANSO E SAUNA
- 11 LIXEIRAS
- 12 ÁREAS TÉCNICAS
- 13 HORTA E POMAR
- 14 LOUNGE
- 15 LOUNGE LAREIRA
- 16 BEACH TENNIS
- 17 QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- 18 PLAYGROUND
- 19 PET PLACE
- 20 BICICLETÁRIO
- 21 REDÁRIO
- 22 FITNESS EXTERNO
- 23 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 24 APOIO CHURRASQUEIRAS

1 DORM. 34,60M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 33,78M² A 34,05M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 33,74M² A 34,17M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 39,49M² A 39,55M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 42,26M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 44,73M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO | PERSIANAS DE ENROLAR | BANCADAS EM GRANITO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTIVER
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA ★ PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais



DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS



PRIORIDADE
NA VISTORIA
DO IMÓVEL



PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR





IMAGEN ILUSTRATIVA



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



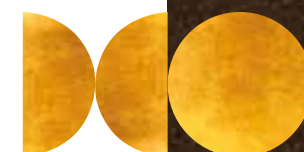
ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



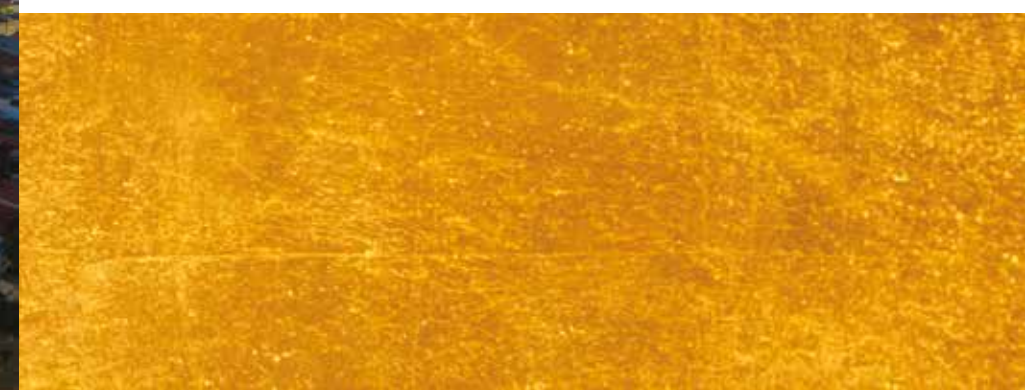
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.





INTERMEDIACO, INCORPORACO E CONSTRUO:

