

SINGULAR

B U T A N T Ã

VIVER UM ESTILO DE VIDA ÚNICO
NÃO É SOBRE SEGUIR TENDÊNCIAS,
MAS SIM SOBRE ESCOLHER
O SEU JEITO PRÓPRIO DE VIVER.

É ENCONTRAR NOVOS CAMINHOS
PARA UMA ROTINA MAIS LEVE,
ENTRE A BELEZA DAS RUAS ARBORIZADAS E O DINAMISMO
DAS PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE.

É SABER QUE PRATICIDADE E BEM-ESTAR
NÃO PRECISAM ANDAR SEPARADOS,
QUANDO TUDO O QUE MAIS IMPORTA ESTÁ AO SEU ALCANCE.

É SABER QUE TODA PAUSA TEM SEU VALOR,
MAS QUE A DIVERSÃO TAMBÉM PODE SER PROTAGONISTA.

ESSA É A BELEZA DE TRANSFORMAR MOMENTOS COMUNS
EM UMA EXPERIÊNCIA EXTRAORDINÁRIA.

SINGULAR

B U T A N T Ã

SUA VIDA
AINDA MAIS
ÚNICA.

DO BUTANTÃ PARA TODA A CIDADE.

FÁCIL ACESSO:

AV. ESCOLA POLITÉCNICA
ROD. RAPOSO TAVARES
MARGINAL PINHEIROS

1 MIN ROLDÃO ATACADISTA

3 MIN USP

4 MIN HOSPITAL UNIVERSITÁRIO

4 MIN HOSPITAL VETERINÁRIO

7 MIN UBS SÃO REMO

7 MIN ESTAÇÃO VILLA-LOBOS - JAGUARÉ

12 MIN PARQUE VILLA-LOBOS



SINGULAR

BUTANTÃ

STAND DEZ BUTANTÃ

MARGINAL PINHEIROS

PARQUE VILLA-LOBOS

SHOPPING
VILLA-LOBOS

RAIA
OLÍMPICA USP

USP



ROLDÃO ATACADISTA

INSTITUTO BUTANTAN

AV. ESCOLA POLITÉCNICA

ACADEMIA PRÓ OLÍMPICA

FOTO AÉREA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FACHADA

ÁREA DO TERRENO: **7.131,21M²**

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES A E B - 15 UNIDADES

TORRE C - 10 UNIDADES

NÚMERO DE TORRES: **3 TORRES**

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRES A E B - 6 ELEVADORES

TORRE C - 4 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: **957 UNIDADES**

NÚMERO DE ANDARES:

TORRES A E B - TÉRREO + 24 PAVIMENTOS

TORRE C - TÉRREO + 23 PAVIMENTOS

SINGULAR

B U T A N T Ã

2 DORMS

COM OPÇÃO DE VARANDA E VAGA

LAZER COMPLETO

SUA ROTINA
MAIS ESPECIAL,
**COM UM LAZER
SELECIONADO**

- DELIVERY
- ESPAÇO BELEZA
- COWORKING
- LAVANDERIA¹
- SPORT BAR
- SALA MULTIUSO
- SALÃO DE FESTAS
- SALÃO DE JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- PET CARE
- EASY MARKET¹
- HOME OFFICE
- OFICINA
- CHURRASQUEIRAS
- REDÁRIO
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- FITNESS EXTERNO
- APOIO CHURRASQUEIRAS
- PRAÇA LUAU
- QUADRA (GRAMA ARTIFICIAL)
- PLAYGROUND
- PRAÇA DE JOGOS
- PLAY BABY
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PET PLACE
- FITNESS

¹Os espaços Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PISCINA ADULTO E INFANTIL



PERSPETTIVA ILLUSTRATIVA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA







PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PET CARE



O CORPO ALCANÇA
O QUE A MENTE
ACREDITA!







PERSPECTIVA LUBRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPETTIVA ILLUSTRATIVA







 **lavanderia**





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

DELIVERY

*Os espaços Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA LUBRATIVA

PORTARIA

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS.

- | | | | |
|----|-----------------|----|---------------------------|
| 01 | PORTARIA | 17 | CHURRASQUEIRAS |
| 02 | DELIVERY | 18 | REDÁRIO |
| 03 | HALL SOCIAL | 19 | BICICLETÁRIO |
| 04 | ESPAÇO BELEZA | 20 | PRAÇA DE CONVIVÊNCIA |
| 05 | COWORKING | 21 | FITNESS EXTERNO |
| 06 | SPORT BAR | 22 | APOIO CHURRASQUEIRAS |
| 07 | FITNESS | 23 | PRAÇA LUAU |
| 08 | SALA MULTIUSO | 24 | QUADRA (GRAMA ARTIFICIAL) |
| 09 | LAVANDERIA¹ | 25 | PLAYGROUND |
| 10 | SALÃO DE FESTAS | 26 | PRAÇA DE JOGOS |
| 11 | SALÃO DE JOGOS | 27 | PLAY BABY |
| 12 | BRINQUEDOTECA | 28 | PISCINA ADULTO E INFANTIL |
| 13 | PET CARE | 29 | PET PLACE |
| 14 | OFICINA | 30 | DEPÓSITO DE LIXO |
| 15 | EASY MARKET¹ | 31 | ÁREAS TÉCNICAS / APOIO |
| 16 | HOME OFFICE | | |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. ¹OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO (PAY-PER-USE).





COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS. 32,15m²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO, REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM, ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS. 33,44m²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO, REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM, ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS. 34,24m²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO, REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS. 37,86m²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

 (11) 3177-1300
 (21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão:**

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.

PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

o empreendimento Singular Butantã possuirá 957 (novecentos e cinquenta e sete) apartamentos distribuídos na proporção de 521 (quinhentos e vinte e um) apartamentos HIS-1, 164 (cento e sessenta e quatro) apartamentos HIS-2, 113 (cento e treze) apartamentos HMP e 159 (cento e cinquenta e nove) apartamentos R2V, conforme abaixo:

TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1

- HIS-1: 1º ao 22º Pavimento da Torre A - Subcondomínio 1: apartamentos finais 02, 07, 08, 09, 14 e 15.
- HIS-1: 23º e 24º Pavimento da Torre A - Subcondomínio 1: apartamentos finais 02, 07, 08 e 09.
- HIS-2: 1º ao 16º Pavimento da Torre A - Subcondomínio 1: apartamentos finais 01, 03, 06, 10 e 13.
- HIS-2: 23º e 24º Pavimento da Torre A - Subcondomínio 1: apartamentos finais 14 e 15.
- HMP: 1º Pavimento da Torre A - Subcondomínio 1: apartamentos finais 04, 05 e 11.
- HMP: 2º ao 8º Pavimento da Torre A - Subcondomínio 1: apartamentos finais 04 e 05.
- HMP: 17º ao 24º Pavimento da Torre A - Subcondomínio 1: apartamentos finais 01, 03, 06, 10 e 13.
- R2V: 1º Pavimento da Torre A - Subcondomínio 1: apartamento final 12.
- R2V: 2º ao 8º Pavimento da Torre A - Subcondomínio 1: apartamentos finais 11 e 12.
- R2V: 9º ao 24º Pavimento da Torre A - Subcondomínio 1: apartamentos finais 04, 05, 11 e 12.

TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2

- HIS-1: 1º ao 24º Pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 02, 07, 08, 09, 14 e 15.
- HIS-2: 1º ao 16º Pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 01, 03, 06, 10 e 13.
- HMP: 1º ao 8º Pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 04 e 05.
- HMP: 17º ao 24º Pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 01, 03, 06, 10 e 13.

- R2V: 1º ao 8º Pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 11 e 12.
- R2V: 9º ao 24º Pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 04, 05, 11 e 12.

TORRE C – SUBCONDOMÍNIO 3

- HIS-1: Térreo da Torre C – Subcondomínio 3: apartamentos finais 01, 03, 04, 07, 08, 09 e 10.
- HIS-1: 1º ao 23º Pavimento da Torre C – Subcondomínio 3: apartamentos finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10.

Os apartamentos enquadrados como HIS-1¹, HIS-2¹ e HMP² fazem parte de programas habitacionais e serão destinados a famílias com renda declarada e atestada, que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para a aquisição dessas unidades. Nos termos do Decreto nº 63.728, de 10/09/2024, Decreto nº 63.130, de 19/01/2024, e do Decreto nº 64.006, de 10/01/2025, os valores de renda familiar mensal máxima para a aquisição desses apartamentos são os abaixo especificados:

I - HIS-1: até 3 (três) salários mínimos de renda familiar³ mensal ou até 0,5 (meio) salário mínimo per capita mensal;

II - HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar³ mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal;

III - HMP: até 10 (dez) salários mínimos de renda familiar³ mensal ou até 1,5 (um e meio) salário mínimo per capita mensal.

¹HIS: Habitação de Interesse Social

²HMP: Habitação de Mercado Popular





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIACÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

