WZ

BOA VISTA

ONDE CADA PASSO

TEM MAIS SENTIDO

Uma avenida que conecta.

Um bairro que movimenta.

Uma esquina que acontece.

Em uma das avenidas

mais emblemáticas da cidade,

o andar carrega um novo significado:

o de caminhar.

O mercado está ao lado.

A farmácia também.

O encontro com os amigos, logo ali.

O transporte pro trabalho, bem aqui.

De um lado, a tradição e a sofisticação do bairro.

Do outro, a leveza e a praticidade das ruas.

É sobre **viver em refúgio**, com um novo ritmo,

dentro da vitalidade da grande metrópole.

E, enfim, não precisar correr atrás da cidade,

mas deixar que ela chegue até você.

WZ
BOA VISTA

ONDE CADA PASSO
TEM MAIS SENTIDO

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA
ESTÁ NO CAMINHO
E NÃO NO TRÂNSITO.

SÃO PAULO GOLF CLUB

ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO

BOAVISTA SHOPPING

- **2 MIN** SÃO PAULO GOLF CLUB
- **2 MIN** FARMÁCIA PAGUE MENOS
- **7 MIN** HOSPITAL DA SANTA CASA DE SANTO AMARO
- **8 MIN** CARREFOUR HIPERMERCADO
- **9 MIN** BOAVISTA SHOPPING
- **10 MIN** ST. MARCHE
- **A 1,5KM** DO TERMINAL SANTO AMARO
- **A 1,5KM** DA ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO

FÁCIL ACESSO: AV. NOSSA SRA. DO SABARÁ E AV. VITOR MANZINI

A POUCOS MINUTOS: AV. DAS NAÇÕES UNIDAS E MARGINAL PINHEIROS

WZ
BOA VISTA
AL. SANTO AMARO
BUSCA BUSCA
H. DA SANTA CASA DE SANTO AMARO
ESTÁCIO SANTO AMARO
SENAC LARGO TREZE
ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO
SÃO PAULO GOLF CLUB
UNISA
HOSPITAL VETERINÁRIO
SANTO MERCADO
BOAVISTA SHOPPING
COLÉGIO ADVENTISTA
STAND DE VENDAS
SANT. N. SRA. DE FÁTIMA
AV. WASHINGTON LUÍS
RUA BORBA GATO
AV. N. SRA. DO SABARÁ
CARREFOUR
PÃO DE AÇÚCAR
AEROPORTO DE SP CONGONHAS
BIENAL PÃES E DOCES

FOTO AÉREA

FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

WZ
BOA VISTA

2 DORMS

COM OPÇÃO DE SUÍTE,
TERRAÇO E VAGA

LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: **4.791,41M²**[22]

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES A/B: 11 | TORRE C: 15

NÚMERO DE TORRES: **03**

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRES A/B: 03 | TORRE C: 04

NÚMERO DE UNIDADES: **684**

NÚMERO DE ANDARES:

TORRES A/B: ANDAR 01 (1º SUBSOLO) + ANDAR 02 (TÉRREO) + 17 PAVIMENTOS

TORRE C: ANDAR 0 (2º SUBSOLO) + ANDAR 01 (1º SUBSOLO) + ANDAR 02 (TÉRREO) + 17 PAVIMENTOS

NÚMERO DE VAGAS: **80**

A DIVERSÃO COMEÇA
EM CASA E **CONTINUA**
QUANDO VOCÊ SAI.

LAZER COBERTO

- SALÃO DE FESTAS
- DELIVERY
- FITNESS
- COWORKING
- LAVANDERIA[1,2]
- MERCADINHO[1,2]
- PET CARE
- CHURRASQUEIRAS
- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO BELEZA
- BRINQUEDOTECA
- SPORT BAR
- SAUNA E DESCANSO
- APOIO PET PLACE

LAZER DESCOBERTO

- APOIO CHURRASQUEIRAS
- FITNESS EXTERNO
- PLAYGROUND
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PET PLACE
- MINI GOLF

[1]OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS EXTERNO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO BELEZA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SAUNA E DESCANSO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SPORT BAR

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

MINI GOLF

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PET CARE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PET PLACE
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LAVANDERIA[1]

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

[1]OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO.

*OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO.

MERCADINHO*

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

DELIVERY

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO

PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES **EQUIPADAS E DECORADAS.**

TÉRREO

01 PORTARIA

02 PULMÃO

03 ÁREA TÉCNICA

04 ÁREA CONDOMINIAL

05 LIXEIRAS

06 SALÃO DE FESTAS

07 DELIVERY

08 FITNESS

09 COWORKING

10 LAVANDERIA[1]

11 MERCADINHO[1]

12 PET CARE

13 CHURRASQUEIRA 01

14 CHURRASQUEIRA 02

15 APOIO CHURRASQUEIRAS

16 FITNESS EXTERNO

17 PLAYGROUND

18 MINI GOLF

1º SUBSOLO

19 BICICLETÁRIO

20 ESPAÇO BELEZA

21 BRINQUEDOTECA

22 SPORT BAR

23 SAUNA E DESCANSO

24 PISCINA ADULTO E INFANTIL

2º SUBSOLO

25 APOIO PET PLACE

26 PET PLACE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO.

01º PAV / ANDAR TIPO

TÉRREO / ANDAR 02

01º SUBSOLO / ANDAR 01

02º SUBSOLO / ANDAR 0

2 DORMS. **32,30M²**

COMPROU, GANHOU:[2]
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E NA COZINHA. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO **36,80M²**

COMPROU, GANHOU:[2]
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E NA COZINHA. [2]CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO **41,75M²**

COMPROU, GANHOU:[2]
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E NA COZINHA. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO **45,99M²**

COMPROU, GANHOU:[2]
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
PERSIANAS DE ENROLAR
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
BANCADAS EM GRANITO

A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E NA COZINHA. [2]CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

O **WL BOA VISTA** será composto por **684 (seiscentos e oitenta e quatro)** apartamentos, distribuídos nas seguintes categorias de uso: **141 (cento e quarenta e uma)** unidades **HIS-1**, **453 (quatrocentas e cinquenta e três)** unidades **HIS-2** e **90 (noventa)** unidades **R2V**, conforme abaixo:

TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1											
ANDAR 19 (17º PAVIMENTO)	1901 (HIS-1)	1902 (HIS-1)	1903 (R2V)	1904 (R2V)	1905 (HIS-2)	1906 (HIS-2)	1907 (HIS-2)	1908 (HIS-2)	1909 (R2V)	1910 (R2V)	1911 (HIS-1)
ANDAR 18 (16º PAVIMENTO)	1801 (HIS-1)	1802 (HIS-1)	1803 (R2V)	1804 (R2V)	1805 (HIS-2)	1806 (HIS-2)	1807 (HIS-2)	1808 (HIS-2)	1809 (R2V)	1810 (R2V)	1811 (HIS-1)
ANDAR 17 (15º PAVIMENTO)	1701 (HIS-1)	1702 (HIS-1)	1703 (HIS-2)	1704 (HIS-2)	1705 (HIS-2)	1706 (HIS-2)	1707 (HIS-2)	1708 (HIS-2)	1709 (HIS-2)	1710 (HIS-2)	1711 (HIS-1)
ANDAR 16 (14º PAVIMENTO)	1601 (HIS-1)	1602 (HIS-1)	1603 (HIS-2)	1604 (HIS-2)	1605 (HIS-2)	1606 (HIS-2)	1607 (HIS-2)	1608 (HIS-2)	1609 (HIS-2)	1610 (HIS-2)	1611 (HIS-1)
ANDAR 15 (13º PAVIMENTO)	1501 (HIS-1)	1502 (HIS-1)	1503 (HIS-2)	1504 (HIS-2)	1505 (HIS-2)	1506 (HIS-2)	1507 (HIS-2)	1508 (HIS-2)	1509 (HIS-2)	1510 (HIS-2)	1511 (HIS-1)
ANDAR 14 (12º PAVIMENTO)	1401 (HIS-1)	1402 (HIS-1)	1403 (HIS-2)	1404 (HIS-2)	1405 (HIS-2)	1406 (HIS-2)	1407 (HIS-2)	1408 (HIS-2)	1409 (HIS-2)	1410 (HIS-2)	1411 (HIS-1)
ANDAR 13 (11º PAVIMENTO)	1301 (HIS-1)	1302 (HIS-1)	1303 (HIS-2)	1304 (HIS-2)	1305 (HIS-2)	1306 (HIS-2)	1307 (HIS-2)	1308 (HIS-2)	1309 (HIS-2)	1310 (HIS-2)	1311 (HIS-1)
ANDAR 12 (10º PAVIMENTO)	1201 (HIS-1)	1202 (HIS-1)	1203 (HIS-2)	1204 (HIS-2)	1205 (HIS-2)	1206 (HIS-2)	1207 (HIS-2)	1208 (HIS-2)	1209 (HIS-2)	1210 (HIS-2)	1211 (HIS-1)
ANDAR 11 (9º PAVIMENTO)	1101 (HIS-1)	1102 (HIS-1)	1103 (HIS-2)	1104 (HIS-2)	1105 (HIS-2)	1106 (HIS-2)	1107 (HIS-2)	1108 (HIS-2)	1109 (HIS-2)	1110 (HIS-2)	1111 (HIS-1)
ANDAR 10 (8º PAVIMENTO)	1001 (HIS-1)	1002 (HIS-1)	1003 (HIS-2)	1004 (HIS-2)	1005 (HIS-2)	1006 (HIS-2)	1007 (HIS-2)	1008 (HIS-2)	1009 (HIS-2)	1010 (HIS-2)	1011 (HIS-1)
ANDAR 9 (7º PAVIMENTO)	901 (HIS-1)	902 (HIS-1)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-1)
ANDAR 8 (6º PAVIMENTO)	801 (HIS-1)	802 (HIS-1)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-1)
ANDAR 7 (5º PAVIMENTO)	701 (HIS-1)	702 (HIS-1)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-1)
ANDAR 6 (4º PAVIMENTO)	601 (HIS-1)	602 (HIS-1)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-1)
ANDAR 5 (3º PAVIMENTO)	501 (HIS-1)	502 (HIS-1)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-1)
ANDAR 4 (2º PAVIMENTO)	401 (HIS-1)	402 (HIS-1)	403 (HIS-2)	404 (HIS-2)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-1)
ANDAR 3 (1º PAVIMENTO)	301 (HIS-1)	302 (HIS-1)	303 (HIS-2)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-1)
ANDAR 2 (TÉRREO)	-	-	203 (HIS-2)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	-	-	-	-
ANDAR 1 (1º SUBSOLO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TORRE B - SUBCONDOMÍNIO 2											
ANDAR 19 (17º PAVIMENTO)	1901 (HIS-1)	1902 (HIS-1)	1903 (R2V)	1904 (HIS-2)	1905 (HIS-2)	1906 (HIS-2)	1907 (HIS-2)	1908 (HIS-2)	1909 (HIS-2)	1910 (R2V)	1911 (HIS-2)
ANDAR 18 (16º PAVIMENTO)	1801 (HIS-1)	1802 (HIS-1)	1803 (HIS-2)	1804 (HIS-2)	1805 (HIS-2)	1806 (HIS-2)	1807 (HIS-2)	1808 (HIS-2)	1809 (HIS-2)	1810 (HIS-2)	1811 (HIS-2)
ANDAR 17 (15º PAVIMENTO)	1701 (HIS-1)	1702 (HIS-1)	1703 (HIS-2)	1704 (HIS-2)	1705 (HIS-2)	1706 (HIS-2)	1707 (HIS-2)	1708 (HIS-2)	1709 (HIS-2)	1710 (HIS-2)	1711 (HIS-1)
ANDAR 16 (14º PAVIMENTO)	1601 (HIS-1)	1602 (HIS-1)	1603 (HIS-2)	1604 (HIS-2)	1605 (HIS-2)	1606 (HIS-2)	1607 (HIS-2)	1608 (HIS-2)	1609 (HIS-2)	1610 (HIS-2)	1611 (HIS-1)
ANDAR 15 (13º PAVIMENTO)	1501 (HIS-1)	1502 (HIS-1)	1503 (HIS-2)	1504 (HIS-2)	1505 (HIS-2)	1506 (HIS-2)	1507 (HIS-2)	1508 (HIS-2)	1509 (HIS-2)	1510 (HIS-2)	1511 (HIS-1)
ANDAR 14 (12º PAVIMENTO)	1401 (HIS-1)	1402 (HIS-1)	1403 (HIS-2)	1404 (HIS-2)	1405 (HIS-2)	1406 (HIS-2)	1407 (HIS-2)	1408 (HIS-2)	1409 (HIS-2)	1410 (HIS-2)	1411 (HIS-1)
ANDAR 13 (11º PAVIMENTO)	1301 (HIS-1)	1302 (HIS-1)	1303 (HIS-2)	1304 (HIS-2)	1305 (HIS-2)	1306 (HIS-2)	1307 (HIS-2)	1308 (HIS-2)	1309 (HIS-2)	1310 (HIS-2)	1311 (HIS-1)
ANDAR 12 (10º PAVIMENTO)	1201 (HIS-1)	1202 (HIS-1)	1203 (HIS-2)	1204 (HIS-2)	1205 (HIS-2)	1206 (HIS-2)	1207 (HIS-2)	1208 (HIS-2)	1209 (HIS-2)	1210 (HIS-2)	1211 (HIS-1)
ANDAR 11 (9º PAVIMENTO)	1101 (HIS-1)	1102 (HIS-1)	1103 (HIS-2)	1104 (HIS-2)	1105 (HIS-2)	1106 (HIS-2)	1107 (HIS-2)	1108 (HIS-2)	1109 (HIS-2)	1110 (HIS-2)	1111 (HIS-1)
ANDAR 10 (8º PAVIMENTO)	1001 (HIS-1)	1002 (HIS-1)	1003 (HIS-2)	1004 (HIS-2)	1005 (HIS-2)	1006 (HIS-2)	1007 (HIS-2)	1008 (HIS-2)	1009 (HIS-2)	1010 (HIS-2)	1011 (HIS-1)
ANDAR 9 (7º PAVIMENTO)	901 (HIS-1)	902 (HIS-1)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-1)
ANDAR 8 (6º PAVIMENTO)	801 (HIS-1)	802 (HIS-1)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-1)
ANDAR 7 (5º PAVIMENTO)	701 (HIS-1)	702 (HIS-1)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-1)
ANDAR 6 (4º PAVIMENTO)	601 (HIS-1)	602 (HIS-1)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-1)
ANDAR 5 (3º PAVIMENTO)	501 (HIS-1)	502 (HIS-1)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-1)
ANDAR 4 (2º PAVIMENTO)	401 (HIS-1)	402 (HIS-1)	403 (HIS-2)	404 (HIS-2)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-1)
ANDAR 3 (1º PAVIMENTO)	301 (HIS-1)	302 (HIS-1)	303 (HIS-2)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-1)
ANDAR 2 (TÉRREO)	-	-	-	-	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (HIS-2)	-
ANDAR 1 (1º SUBSOLO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TORRE C - SUBCONDOMÍNIO 3															
ANDAR 19 (17º PAVIMENTO)	1901 (HIS-2)	1902 (R2V)	1903 (R2V)	1904 (HIS-2)	1905 (HIS-2)	1906 (HIS-2)	1907 (HIS-2)	1908 (HIS-2)	1909 (HIS-2)	1910 (R2V)	1911 (R2V)	1912 (HIS-2)	1913 (HIS-2)	1914 (HIS-1)	1915 (HIS-1)
ANDAR 18 (16º PAVIMENTO)	1801 (HIS-2)	1802 (R2V)	1803 (R2V)	1804 (HIS-2)	1805 (HIS-2)	1806 (HIS-2)	1807 (HIS-2)	1808 (HIS-2)	1809 (HIS-2)	1810 (R2V)	1811 (R2V)	1812 (HIS-2)	1813 (HIS-2)	1814 (HIS-1)	1815 (HIS-1)
ANDAR 17 (15º PAVIMENTO)	1701 (HIS-2)	1702 (R2V)	1703 (R2V)	1704 (HIS-2)	1705 (HIS-2)	1706 (HIS-2)	1707 (HIS-2)	1708 (HIS-2)	1709 (HIS-2)	1710 (R2V)	1711 (R2V)	1712 (HIS-2)	1713 (HIS-2)	1714 (HIS-1)	1715 (HIS-1)
ANDAR 16 (14º PAVIMENTO)	1601 (HIS-2)	1602 (R2V)	1603 (R2V)	1604 (HIS-2)	1605 (HIS-2)	1606 (HIS-2)	1607 (HIS-2)	1608 (HIS-2)	1609 (HIS-2)	1610 (R2V)	1611 (R2V)	1612 (HIS-2)	1613 (HIS-2)	1614 (HIS-1)	1615 (HIS-1)
ANDAR 15 (13º PAVIMENTO)	1501 (HIS-2)	1502 (R2V)	1503 (R2V)	1504 (HIS-2)	1505 (HIS-2)	1506 (HIS-2)	1507 (HIS-2)	1508 (HIS-2)	1509 (HIS-2)	1510 (R2V)	1511 (R2V)	1512 (HIS-2)	1513 (HIS-2)	1514 (HIS-1)	1515 (HIS-1)
ANDAR 14 (12º PAVIMENTO)	1401 (HIS-2)	1402 (R2V)	1403 (R2V)	1404 (HIS-2)	1405 (HIS-2)	1406 (HIS-2)	1407 (HIS-2)	1408 (HIS-2)	1409 (HIS-2)	1410 (R2V)	1411 (R2V)	1412 (HIS-2)	1413 (HIS-2)	1414 (HIS-1)	1415 (HIS-1)
ANDAR 13 (11º PAVIMENTO)	1301 (HIS-2)	1302 (R2V)	1303 (R2V)	1304 (HIS-2)	1305 (HIS-2)	1306 (HIS-2)	1307 (HIS-2)	1308 (HIS-2)	1309 (HIS-2)	1310 (R2V)	1311 (R2V)	1312 (HIS-2)	1313 (HIS-2)	1314 (HIS-1)	1315 (HIS-1)
ANDAR 12 (10º PAVIMENTO)	1201 (HIS-2)	1202 (R2V)	1203 (R2V)	1204 (HIS-2)	1205 (HIS-2)	1206 (HIS-2)	1207 (HIS-2)	1208 (HIS-2)	1209 (HIS-2)	1210 (R2V)	1211 (R2V)	1212 (HIS-2)	1213 (HIS-2)	1214 (HIS-1)	1215 (HIS-1)
ANDAR 11 (9º PAVIMENTO)	1101 (HIS-2)	1102 (R2V)	1103 (R2V)	1104 (HIS-2)	1105 (HIS-2)	1106 (HIS-2)	1107 (HIS-2)	1108 (HIS-2)	1109 (HIS-2)	1110 (R2V)	1111 (R2V)	1112 (HIS-2)	1113 (HIS-2)	1114 (HIS-1)	1115 (HIS-1)
ANDAR 10 (8º PAVIMENTO)	1001 (HIS-2)	1002 (R2V)	1003 (R2V)	1004 (HIS-2)	1005 (HIS-2)	1006 (HIS-2)	1007 (HIS-2)	1008 (HIS-2)	1009 (HIS-2)	1010 (R2V)	1011 (R2V)	1012 (HIS-2)	1013 (HIS-2)	1014 (HIS-1)	1015 (HIS-1)
ANDAR 9 (7º PAVIMENTO)	901 (HIS-2)	902 (R2V)	903 (R2V)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (R2V)	911 (R2V)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)	914 (HIS-1)	915 (HIS-1)
ANDAR 8 (6º PAVIMENTO)	801 (HIS-2)	802 (R2V)	803 (R2V)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (R2V)	811 (R2V)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)	814 (HIS-1)	815 (HIS-1)
ANDAR 7 (5º PAVIMENTO)	701 (HIS-2)	702 (R2V)	703 (R2V)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (R2V)	711 (R2V)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)	714 (HIS-1)	715 (HIS-1)
ANDAR 6 (4º PAVIMENTO)	601 (HIS-2)	602 (R2V)	603 (R2V)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (R2V)	611 (R2V)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)	614 (HIS-1)	615 (HIS-1)
ANDAR 5 (3º PAVIMENTO)	501 (HIS-2)	502 (R2V)	503 (R2V)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (R2V)	511 (R2V)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (HIS-1)	515 (HIS-1)
ANDAR 4 (2º PAVIMENTO)	401 (HIS-2)	402 (R2V)	403 (R2V)	404 (HIS-2)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (R2V)	411 (R2V)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (HIS-1)	415 (HIS-1)
ANDAR 3 (1º PAVIMENTO)	301 (HIS-2)	302 (R2V)	303 (R2V)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (R2V)	311 (R2V)	312 (HIS-2)	313 (HIS-2)	314 (HIS-1)	315 (HIS-1)
ANDAR 2 (TÉRREO)	201 (HIS-2)	202 (R2V)	203 (R2V)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (R2V)	211 (R2V)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)	214 (HIS-1)	215 (HIS-1)
ANDAR 1 (1º SUBSOLO)	101 (HIS-2)	102 (R2V)	103 (R2V)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (R2V)	111 (R2V)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-1)	115 (HIS-1)
ANDAR 0 (2º SUBSOLO)	-	02 (R2V)	03 (R2V)	04 (HIS-2)	05 (HIS-2)	06 (HIS-2)	07 (HIS-2)	08 (HIS-2)	09 (HIS-2)	10 (R2V)	11 (R2V)	12 (HIS-2)	13 (HIS-1)	14 (HIS-1)	15 (HIS-1)

As categorias **HIS-1** e **HIS-2** correspondem a Habitações de Interesse Social e são destinadas às famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria **R2V** refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

Critérios de renda para a aquisição de unidade HIS:
- **HIS-1:** até 3 (três) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 0,5 (meio) salário mínimo per capita mensal.
- **HIS-2:** até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024, Decreto nº 63.130/2024 e Decreto 64.895/2026.

(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Locação de unidades HIS:
A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social (HIS) deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

Vendas de unidades HIS:
Os apartamentos enquadrados como HIS-1 e HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados às famílias com renda declarada, atestada e que se enquadre nos pré-requisitos necessários para a aquisição dessas unidades. Considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme Decreto nº 64.895/2026:

a) HIS-1: R$ 276.102,20 (duzentos e setenta e seis mil, cento e dois reais e vinte centavos).
b) HIS-2: R$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

Obs.: O valor indicado no "caput" deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), nos termos do Decreto 63.130/2024.

Saiba mais:

habitação de interesse social | PREFEITURA DE SÃO PAULO

SEU GUIA DE **RELACIONAMENTO** E **BENEFÍCIOS** CURY

(11) 3117-1300

(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

Ou escaneie o QR Code para o contato via **WhatsApp.**

APP **CURY CLIENTE**

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão:**

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem, **baixe agora** usando um dos QR Codes ao lado.

PLAY STORE

IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!

CONTA PRA MIM
Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.

CURY CHEGA
Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.

VIDA MELHOR EM CONDOMÍNIO
Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.

CURY Portas abertas
Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.

É TUDO NOSSO
Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.

INSTITUTO CURY

Construindo o presente

QUEM SOMOS

O **Instituto Cury** é a expressão do compromisso da **Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.**

NOSSOS PILARES

Educação para Inclusão Socioprodutiva

Esporte para Mobilidade Social

Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça nossos projetos:

CURY

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:

PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI

PREMIADA 33 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO

PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO

ABS QUALITY
EVALUATIONS

PBQP DO HABITAT
NÍVEL A

CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

2 UNIDADES LANÇADAS
1 ÁRVORE PLANTADA

Raízes CURY
+
SOS MATA ATLÂNTICA

COMPROMISSO 1%

Acreditamos que construir é deixar um legado.

Por meio do **Compromisso 1%**, destinamos 1% do nosso lucro líquido para apoiar iniciativas que ampliam oportunidades, promovem a inclusão e impulsionam o desenvolvimento social.

A **gestão** desse **investimento** é realizada pelo **Instituto Cury**, responsável por direcionar e potencializar nossas ações de impacto social.

Essa iniciativa reforça o **compromisso da Cury** com a mobilidade socioeconômica das comunidades onde estamos presentes, contribuindo para a construção de um legado que vai além dos nossos empreendimentos.

SAIBA MAIS:

INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CURY

CCISA 41 INCORPORADORA LTDA. (WL BOA VISTA). A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DA INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI Nº 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78). CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. – CRECI: 23.670-J. A COMERCIALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS HIS-1 SERÁ REALIZADA COM VALORES DE ATÉ R$ 276.102,20, E DOS APARTAMENTOS HIS-2, COM VALORES DE ATÉ R$ 383.636,74. O INÍCIO DAS VENDAS ESTÁ PREVISTO PARA 09/09/2026, CONDICIONADO AO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. [1]OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO. [2]OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. APENAS DORMITÓRIOS DAS SUÍTES POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRA-ESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E NA COZINHA. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM SETEMBRO DE 2026.

SIDES