



# Alto

GRANJA JULIETA

## Alto Granja Julieta

Tabela de Venda - Alto Granja Julieta

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Alto Granja Julieta - Setembro 2026\*

Ficha Técnica - Alto Granja Julieta

ENDEREÇO:

Área do terreno: 2.989,29 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 552

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Alto Granja Julieta

| Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Alto Granja Julieta - Setembro 2026* |    |                        |                                                                                  |                         |                       |                       |                         |                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Preço do Tipo de Unidade                                                            | m² | Quantidade de Unidades | Nome do Tipo de Unidade                                                          | Valor de avaliação MCMV | Valor Avaliação MCMV3 | Valor Avaliação MCMV4 | Valor de avaliação SBPE | Descrição                         | Enquadramento |
| R\$ 276000.00                                                                       | 32 | 2                      | Torre A - Finais 01, 02, 22 e 23 - 01° ao 19° Andar - 2 Dorms - HIS1             | 266000.00               | 266000.00             | 266000.00             | 266000.00               | 2 Dorms                           | HIS1          |
| R\$ 311891.00                                                                       | 37 | 92                     | TA - F 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 21 - 1° ao 16° - 2 Dorms C/Terraço - HIS2 | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               | 2 Dorms Com Terraço               | HIS2          |
| R\$ 334602.70                                                                       | 32 | 13                     | Torre A - Finais 01, 02, 22 e 23 - 20° ao 24° Andar - 2 Dorms - HIS2             | 275000.00               | 330000.00             | 330000.00             | 330000.00               | 2 Dorms                           | HIS2          |
| R\$ 351839.81                                                                       | 37 | 29                     | Torre A - Finais 16, 17 e 18 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2     | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               | 2 Dorms Com Terraço               | HIS2          |
| R\$ 375160.60                                                                       | 37 | 76                     | TA - F 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 21 - 17 ao 24° - 2 Dorms C/Terraço - HIS2 | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               | 2 Dorms Com Terraço               | HIS2          |
| R\$ 382964.00                                                                       | 37 | 21                     | Torre A - Finais 16, 17 e 18 - 17° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2     | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               | 2 Dorms Com Terraço               | HIS2          |
| R\$ 383000.00                                                                       | 43 | 2                      | Torre A - Finais 09 e 15 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2         | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               | 2 Dorms Com Terraço               | HIS2          |
|                                                                                     | 44 | 3                      | Torre A - Finais 05 e 19(+1005) - 01° ao 09° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2  | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               | 2 Dorms Com Terraço               | HIS2          |
| R\$ 430927.72                                                                       | 44 | 0                      | Torre A - Final 19 - 10° ao 21° Andar - 2 Dorms C/Terraço - R2V                  | 275000.00               | 400000.00             | 600000.00             | 625000.00               | 2 Dorms Com Terraço               | R2V           |
|                                                                                     | 44 | 0                      | Torre A - Final 05 - 11° ao 24° Andar - 2 Dorms C/Terraço - R2V                  | 275000.00               | 400000.00             | 600000.00             | 619000.00               | 2 Dorms Com Terraço               | R2V           |
| R\$ 441067.20                                                                       | 44 | 0                      | Torre A - Final 19 - 22° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto - R2V    | 275000.00               | 400000.00             | 600000.00             | 650000.00               | 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto   | R2V           |
| R\$ 730042.26                                                                       | 54 | 38                     | Torre A - Finais 4 e 20 - 1 ao 24 Andar - 2 Dorm Com Suíte, Terraço e Vaga - R2V | 275000.00               | 400000.00             | 600000.00             | 799000.00               | 2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga | R2V           |