



# Bosque da Barra

Tabela de Venda - Bosque da Barra

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Bosque da Barra - Setembro Campanha 2026\*

Ficha Técnica - Bosque da Barra

ENDEREÇO:

Área do terreno: 1,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 624

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Bosque da Barra

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Bosque da Barra - Setembro Campanha 2026\*

| Preço do Tipo de Unidade | m² | Nome do Tipo de Unidade                                                          | Descrição                              | Quantidade de Unidades | Valor de avaliação MCMV | Valor Avaliação MCMV3 | Valor de avaliação SBPE | Enquadramento | Valor Avaliação MCMV4 |
|--------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| R\$ 239451.80            | 32 | Torre A - Finais 1, 7, 8, 9, 12, 13, 14 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms - HIS1      | 2 Dorms                                | 0                      | 275000.00               | 276102.20             | 276102.20               | HIS1          | 276102.20             |
|                          | 32 | Torre B - Finais 01, 06, 07 e 12 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms - HIS1             | 2 Dorms                                | 0                      | 275000.00               | 276102.20             | 276102.20               | HIS1          | 276102.20             |
| R\$ 274500.53            | 34 | Torre A - Final 04 - 01° ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS1                           | 2 Dorms                                | 0                      | 275000.00               | 276102.20             | 276102.20               | HIS1          | 276102.20             |
| R\$ 296632.39            | 34 | Torre A - Final 04 - 10° ao 24° Andar - 2 Dorms - HIS2                           | 2 Dorms                                | 1                      | 275000.00               | 350000.00             | 350000.00               | HIS2          | 350000.00             |
| R\$ 306860.50            | 37 | Torre A - Final 05 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2               | 2 Dorms Com Terraço                    | 2                      | 275000.00               | 360000.00             | 360000.00               | HIS2          | 360000.00             |
|                          | 37 | Torre B - Final 02, 05, 08 e 11 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2  | 2 Dorms Com Terraço                    | 76                     | 275000.00               | 360000.00             | 360000.00               | HIS2          | 360000.00             |
| R\$ 355000.00            | 42 | Torre A - Final 02 - 01° ao 09° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2               | 2 Dorms Com Terraço                    | 7                      | 275000.00               | 383636.74             | 383636.74               | HIS2          | 383636.74             |
|                          | 42 | Torre A - Finais 03, 10 e 11 - 01° ao 10° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2     | 2 Dorms Com Terraço                    | 26                     | 275000.00               | 383636.74             | 383636.74               | HIS2          | 383636.74             |
| R\$ 365000.00            | 41 | Torre A - Final 06 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HMP                | 2 Dorms Com Terraço                    | 22                     | 275000.00               | 400000.00             | 411000.00               | HMP           | 411000.00             |
|                          | 42 | Torre A - Final 02 - 10° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HMP                | 2 Dorms Com Terraço                    | 8                      | 275000.00               | 400000.00             | 408000.00               | HMP           | 408000.00             |
|                          | 42 | Torre A - Finais 03, 10 e 11 - 11° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HMP      | 2 Dorms Com Terraço                    | 28                     | 275000.00               | 400000.00             | 408000.00               | HMP           | 408000.00             |
| R\$ 407470.50            | 46 | Torre B - Finais 03 e 04 - 01° Andar - 2 Dorms Com Terraço e Suíte - HMP         | 2 Dorms Com Terraço e Suíte            | 2                      | 275000.00               | 400000.00             | 445000.00               | HMP           | 445000.00             |
| R\$ 422562.00            | 46 | Torre B - F 4, 9, 10(-104) - 1° ao 2° - 2Dorm C/Terraço, Suíte e Vaga Moto - HMP | 2 Dorms Com Terraço, Suíte e Vaga Moto | 5                      | 275000.00               | 400000.00             | 454000.00               | HMP           | 454000.00             |
| R\$ 452745.00            | 46 | Torre B - Finais 4, 9, 10 - 03° ao 05° - 2 Dorms C/Terraço, Suíte e Vaga - HMP   | 2 Dorms Com Terraço, Suíte e Vaga      | 3                      | 275000.00               | 400000.00             | 486000.00               | HMP           | 486000.00             |
|                          | 46 | Torre B - Final 03 - 02° ao 04° Andar - 2 Dorms Com Terraço, Suíte e Vaga - HMP  | 2 Dorms Com Terraço, Suíte e Vaga      | 2                      | 275000.00               | 400000.00             | 486000.00               | HMP           | 486000.00             |
| R\$ 472867.00            | 46 | Torre B - Finais 4, 9, 10 - 06° ao 24° - 2 Dorms C/Terraço, Suíte e Vaga - R2V   | 2 Dorms Com Terraço, Suíte e Vaga      | 42                     | 275000.00               | 400000.00             | 486000.00               | R2V           | 486000.00             |
|                          | 46 | Torre B - Final 03 - 05° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço, Suíte e Vaga - R2V  | 2 Dorms Com Terraço, Suíte e Vaga      | 16                     | 275000.00               | 400000.00             | 486000.00               | R2V           | 486000.00             |