



C I D A D E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MELODIA

Cidade Villa Lobos - Melodia

Tabela de Venda - Cidade Villa Lobos - Melodia

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Melodia - Setembro 2026*

Ficha Técnica - Cidade Villa Lobos - Melodia

ENDEREÇO:

Área do terreno: 7.372,97 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 782

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Cidade Villa Lobos - Melodia

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Melodia - Setembro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	Descrição	Quantidade de Unidades	m²	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor de avaliação SBPE
R\$ 280151.50	Torre B - Finais 07 e 08 - 01° ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	1	32	275000.00	335000.00	335000.00
	Torre B - Finais 14 e 17 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	1	32	275000.00	335000.00	335000.00
	Torre D - Finais 14, 15, 18 e 19 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	3	32	275000.00	335000.00	335000.00
	Torre A - Finais 14, 15, 18 e 19 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	3	32	275000.00	335000.00	335000.00
	Torre C - Finais 07 e 08 - 01° ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	4	32	275000.00	335000.00	335000.00
	Torre C - Finais 14 e 17 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	1	32	275000.00	335000.00	335000.00
R\$ 296036.16	Torre B - Finais 06, 09, 11, 12 e 13 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	0	35	275000.00	349000.00	349000.00
	Torre D - Finais 6, 7, 8, 9, 11, 12 e 13 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	4	35	275000.00	351000.00	351000.00
	Torre A - Finais 6, 7, 8, 9, 11, 12 e 13 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	6	35	275000.00	351000.00	351000.00
	Torre C - Finais 06, 09, 11, 12 e 13 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	3	35	275000.00	349000.00	349000.00
R\$ 326518.11	Torre B - F 1, 2, 3, 18 e 19 - Térreo ao 9° Andar(exc 001) - 2 Dorms C/T - HIS2	2 Dorms Com Terraço	10	37	275000.00	369600.00	369600.00
	Torre D - F 1, 2, 3, 20 e 21 - 01° ao 09° Andar(+U020) - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço		37	275000.00	369600.00	369600.00
	Torre A - F 1, 2, 3, 20 e 21 - 01° ao 09° Andar(+U020) - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço		37	275000.00	369600.00	369600.00
	Torre C - F 1, 2, 3, 18 e 19 - Térreo ao 9° Andar(exc 001) - 2 Dorms C/T - HIS2	2 Dorms Com Terraço		37	275000.00	369600.00	369600.00
R\$ 331864.90	TB - F 4, 5, 10, 15 e 16 - Térreo ao 9(exc 015 e 016) - 2 Dorms C/Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço	4				
	Torre D - F 4, 5, 10, 16 e 17 - Térreo ao 09° (exct004) - 2Dorm C/Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço		38	275000.00	369600.00	369600.00
	Torre A - F 4, 5, 10, 16 e 17 - Térreo ao 09° (exct004) - 2Dorm C/Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço		38	275000.00	369600.00	369600.00
				38	275000.00	369600.00	369600.00
	TC - F 4, 5, 10, 15 e 16 - Térreo ao 9(exc 015 e 016) - 2 Dorms C/Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço		38	275000.00	369600.00	369600.00