



URBAN

TATUAPÉ by CURY

Urban Tatuapé

Tabela de Venda - Urban Tatuapé

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Urban Tatuapé - Setembro 2026*

Ficha Técnica - Urban Tatuapé

ENDEREÇO:

Área do terreno: 1,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 767

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Urban Tatuapé

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Urban Tatuapé - Setembro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Nome do Tipo de Unidade	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 231679.67	24	0	T03 - 2º Andar - Finais - 3 e 20 - C/Sacada - S/Vaga Studio	229951.00			229951.00
R\$ 238132.42	37	0	T03 - 2º - F 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 - Garden - S/Vaga	273000.00			273000.00
R\$ 241317.13	24	5	T03 - 3 a 12º - F 3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,18,19 e 20 C/S S/V Studio HIS1	231001.00	231001.00	231001.00	231001.00
R\$ 251295.52	63	0	Torre 3 - do 2º Andar - Finais - 11 e 12 - Garden - S/Vaga	275000.00	375900.00	375900.00	375900.00
	47	0	Torre 2 - do 1º Andar - Final - 9 - Garden - S/Vaga	275000.00	359100.00	359100.00	359100.00
R\$ 252908.78	28	0	Torre 3 - do 3º ao 12º - F 1, 2, 11 e 12 - C/Sacada - S/Vaga 1 Dorm	244650.00	244650.00	244650.00	244650.00
R\$ 262652.89	28	0	T03 - 2º - F 1 e 2 - C/Sacada - S/Vaga 1 Dorm	244651.00			244651.00
R\$ 271161.01	34	0	T02 - 2º ao 19º - F 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15 e 16 - 2 Dorms - HIS1	275000.00	276000.00	276000.00	276000.00
R\$ 275228.42	34	0	T01 - 2º ao 17º - F - 2, 5, 6 e 7+ 1805+ Finais 6 e 7 do 18º ao 21º - S/S - S/V	275000.00			299250.00
	34	0	Torre 2 - do 1º - F 2, 3, 13, 14, 15 e 16 - S/Sacada S/Vaga	275000.00			294000.00
R\$ 281236.82	34	0	Torre 1 - do 2º ao 19º Andar - Final - 1 - S/Vaga - 1 Dorm PNE	275000.00			284550.00
	34	0	Torre 1 - do 1º Andar - Finais - 2, 5 e 7 - S/Vaga - 1 Dorm PNE	275000.00			299250.00
	34	0	Torre 2 - do 1º Andar - Final - 10 - S/Vaga - 1 Dorm PNE	275000.00			294000.00
R\$ 310971.11	35	0	Torre 1 - do 2º ao 17º Andar - Finais - 3 e 4 - S/Sacada - S/Vaga	275000.00			300000.00
	35	0	Torre 1 e 2 - do 1º Andar - Final - 4 - S/Sacada - S/Vaga	275000.00			305550.00
R\$ 330793.97	34	0	Torre 1 - do 20º ao 21º Andar - Final - 1 - C/Vaga - 1 Dorm PNE	275000.00			311850.00
R\$ 374156.48	35	0	Torre 2 - do 19º andar Andar - Finais - 4, 5, 11 e 12 - S/Sacada - C/Vaga	275000.00			327600.00
	34	0	Torre 1 - do 18º ao 21º Andar - Finais - 2 e 5 exceto 18º final 5 - S/S - C/V	275000.00			325500.00
	36	0	Torre 1 - do 2º ao 21º Andar - Final - 12 - S/Sacada - C/Vaga	275000.00			337050.00
	36	0	Torre 1 - do 1º Andar - Final - 12 - S/Sacada - C/Vaga	275000.00			337050.00
	35	0	Torre 1 - do 18º ao 21º Andar - Finais - 3 e 4 - S/Sacada - C/Vaga	275000.00			333900.00
R\$ 383636.74	35	1	Torre 2 - do 2º ao 18º Andar - Finais - 4, 5, 11 e 12 - 2 Dorms - HIS2	275000.00	300300.00	300300.00	300300.00
R\$ 460881.49	43	0	Torre 1 - do 2º ao 21º Andar - Finais - 8 e 9 - C/Sacada - C/Vaga Suíte	275000.00	400000.00	401000.00	401000.00
	43	0	Torre 2 - do 2º ao 19º Andar - Final - 1 - C/Sacada - C/Vaga Suíte	275000.00	393750.00	393750.00	393750.00
	43	0	Torre 2 - do 1º Andar - Final - 1 - C/Sacada - C/Vaga Suíte	275000.00	393750.00	393750.00	393750.00
	43	0	Torre 1 - do 2º ao 21º Andar - Finais - 10 e 11 - C/Sacada - C/Vaga Suíte	275000.00	395850.00	395850.00	395850.00

R\$ 479465.42	63	0	Torre 1 - do 1º Andar - Finais - 8 e 9 - Garden - C/Vaga	275000.00	400000.00	507150.00	507150.00
	64	0	Torre 1 - do 1º Andar - Finais - 10 e 11 - Garden - C/Vaga	275000.00	400000.00	509250.00	509250.00