



# Urban Vila Guilherme

Tabela de Venda - Urban Vila Guilherme

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Vila Guilherme - Fase II - Setembro 2026\*

Ficha Técnica - Urban Vila Guilherme

ENDEREÇO:

Área do terreno: 7.414,77 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 946

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Urban Vila Guilherme

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Vila Guilherme - Fase II - Setembro 2026\*

| Preço do Tipo de Unidade | m² | Quantidade de Unidades | Nome do Tipo de Unidade                                                         | Valor de avaliação MCMV | Valor Avaliação MCMV3 | Valor Avaliação MCMV4 | Valor de avaliação SBPE |
|--------------------------|----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| R\$ 246494.50            | 32 | 0                      | Torre A - Finais 07 e 14 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms - HIS1                    | 266000.00               | 266000.00             | 266000.00             | 266000.00               |
| R\$ 256555.50            | 32 | 0                      | Torre C - Final 07 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms - HIS2                       | 275000.00               | 317000.00             | 317000.00             | 317000.00               |
|                          | 32 | 1                      | Torre C - Final 14 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms - HIS2                       | 275000.00               | 317000.00             | 317000.00             | 317000.00               |
| R\$ 266616.50            | 37 | 0                      | Torre C - Final 01 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS1              | 266000.00               | 266000.00             | 266000.00             | 266000.00               |
| R\$ 302836.10            | 37 | 25                     | Torre A - Finais 01 e 06 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2        | 275000.00               | 354000.00             | 354000.00             | 354000.00               |
|                          | 37 | 48                     | Torre C - Finais 05, 08 e 09 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2 | 275000.00               | 352000.00             | 352000.00             | 352000.00               |
|                          | 37 | 17                     | Torre C - Final 06 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2           | 275000.00               | 354000.00             | 354000.00             | 354000.00               |
|                          | 37 | 50                     | Torre C - Finais 02, 12 e 13 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2    | 275000.00               | 352000.00             | 352000.00             | 352000.00               |
|                          | 37 | 84                     | Torre A - F 2, 5, 8, 9, 12 e 13 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2 | 275000.00               | 352000.00             | 352000.00             | 352000.00               |
| R\$ 310884.90            | 38 | 26                     | Torre A - Finais 03 e 04 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2        | 275000.00               | 360000.00             | 360000.00             | 360000.00               |
|                          | 38 | 32                     | Torre C - Finais 03 e 04 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2     | 275000.00               | 360000.00             | 360000.00             | 360000.00               |
| R\$ 321952.00            | 49 | 0                      | Torre C - Finais 02, 12 e 13 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2                   | 275000.00               | 355000.00             | 355000.00             | 355000.00               |
| R\$ 332013.00            | 52 | 0                      | Torre C - Final 03 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2                             | 275000.00               | 368000.00             | 368000.00             | 368000.00               |
| R\$ 472867.00            | 45 | 0                      | Torre C - F 10 e 11 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V  | 275000.00               | 400000.00             | 472000.00             | 472000.00               |
|                          | 45 | 0                      | Torre A - F 10 e 11 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V  | 275000.00               | 400000.00             | 472000.00             | 472000.00               |



# Urban Vila Guilherme

Tabela de Venda - Urban Vila Guilherme

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Futuro - Vila Guilherme - Fase II - Setembro 2026\*

Ficha Técnica - Urban Vila Guilherme

ENDEREÇO:

Área do terreno: 7.414,77 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 946

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Urban Vila Guilherme

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Futuro - Vila Guilherme - Fase II - Setembro 2026\*

| Preço do Tipo de Unidade | m² | Quantidade de Unidades | Nome do Tipo de Unidade                                                         | Valor de avaliação MCMV | Valor Avaliação MCMV3 | Valor Avaliação MCMV4 | Valor de avaliação SBPE |
|--------------------------|----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| R\$ 246494.50            | 32 | 0                      | Torre A - Finais 07 e 14 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms - HIS1                    | 266000.00               | 266000.00             | 266000.00             | 266000.00               |
| R\$ 256555.50            | 32 | 0                      | Torre C - Final 07 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms - HIS2                       | 275000.00               | 317000.00             | 317000.00             | 317000.00               |
|                          | 32 | 1                      | Torre C - Final 14 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms - HIS2                       | 275000.00               | 317000.00             | 317000.00             | 317000.00               |
| R\$ 266616.50            | 37 | 0                      | Torre C - Final 01 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS1              | 266000.00               | 266000.00             | 266000.00             | 266000.00               |
| R\$ 302836.10            | 37 | 25                     | Torre A - Finais 01 e 06 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2        | 275000.00               | 354000.00             | 354000.00             | 354000.00               |
|                          | 37 | 48                     | Torre C - Finais 05, 08 e 09 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2 | 275000.00               | 352000.00             | 352000.00             | 352000.00               |
|                          | 37 | 17                     | Torre C - Final 06 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2           | 275000.00               | 354000.00             | 354000.00             | 354000.00               |
|                          | 37 | 50                     | Torre C - Finais 02, 12 e 13 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2    | 275000.00               | 352000.00             | 352000.00             | 352000.00               |
|                          | 37 | 84                     | Torre A - F 2, 5, 8, 9, 12 e 13 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2 | 275000.00               | 352000.00             | 352000.00             | 352000.00               |
| R\$ 310884.90            | 38 | 26                     | Torre A - Finais 03 e 04 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2        | 275000.00               | 360000.00             | 360000.00             | 360000.00               |
|                          | 38 | 32                     | Torre C - Finais 03 e 04 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2     | 275000.00               | 360000.00             | 360000.00             | 360000.00               |
| R\$ 321952.00            | 49 | 0                      | Torre C - Finais 02, 12 e 13 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2                   | 275000.00               | 355000.00             | 355000.00             | 355000.00               |
| R\$ 332013.00            | 52 | 0                      | Torre C - Final 03 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2                             | 275000.00               | 368000.00             | 368000.00             | 368000.00               |
| R\$ 472867.00            | 45 | 0                      | Torre C - F 10 e 11 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V  | 275000.00               | 400000.00             | 472000.00             | 472000.00               |
|                          | 45 | 0                      | Torre A - F 10 e 11 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V  | 275000.00               | 400000.00             | 472000.00             | 472000.00               |